



פרוטוקול 6/24

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 30.6.24

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
א' זמיר, ח' גורן, ג' שרעבי,
ד' דיסטניק, א' פורז.

נעדרו ה"ה: א' זבולון, צ' ברנד, א' בדראן, ג' דניאל אבנר.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר,
א' לוי, ד' לין, ע' רוזניצקי,
א' בנימיני, נ' בן-עמית, א' בסון, ר' דורי,
ס' הלבן, ש' הרניב, א' ולדמן, ש' זינגר,
א' חן, נ' כהן, ת' לוי, ט' מזרחי, א' מלאכי,
ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, א' קלר,
מ' רבינוביץ, ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו

- 54) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- 55) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 2.
- 56) פרסום מכרז של חברת מרכז הספורט הלאומי במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 2.
- 57) העסקה במשרות אמון, עמ' 3.
- 58) מתן רשות שימוש לחברת אחוזות החוף בע"מ בחניוני העירייה – עדכון, עמ' 3.
- 59) הארכת תקופת גביית היטל מכוח חוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011, עמ' 4.
- 60) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024, עמ' 4.
- 61) עדכוני תימחור באוטותל, עמ' 5.
- 62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א, עמ' 6.
- 63) חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד-2024, עמ' 8.
- 64) צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשפ"ד-2024, עמ' 10.
- 65) הארכת תקופת שכירות לנפגעי חרבות ברזל ומשרתי המילואים בפרויקטים לדיור בהישג יד, עמ' 11.
- 66) הארכת תקופת שכירות בפרויקטים לדיור בהישג יד עקב נסיבות אישיות חריגות, עמ' 12.
- 67) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 13.
- 68) עדכון דברי הסבר בתב"ר, עמ' 14.





- 69) תוספת בתב"ר, עמ' 14.
- 70) סגירת תב"רים, עמ' 15.
- 71) דוח רבעון ראשון לשנת 2024 (ינואר – מרץ 2024), עמ' 17.
- 72) מחיקת חובות, עמ' 17.
- 73) דיווח על נסיעות לחו"ל לשנת 2023, עמ' 18.
- 74) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתב"ר, עמ' 20.
- 75) רשימה מס' 6 של תוספות בתב"ר, עמ' 20.
- 76) צרור תעריפים – יוני 2024, עמ' 20.





54) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה
הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
נעה כהן	לשכות נבחרים	100	עוזרת הוראה המכללה האקדמית תל אביב – יפו	1,500	12
עידן נקש	תפעול	100	עובד מאפייה ת"א	2,000	36
שמואל פרץ	תפעול	100	עובד בחנות חולון	2,000	36
דורית ברוך	כספים	100	אימון אישי עצמאית	3,200	36
טל שהעבי	כספים	100	נציגת שירות אסותא ת"א	3,000	36
אייל פינטו	כספים	100	שופט איגוד השופטים כדורסל	1,000	36
גלי בן ידידיה	איכות הסביבה וקיימות	100	מוקד שירות שידורית ת"א	2,500	36
עופר ארנון	איכות הסביבה וקיימות	100	מורה פרטי בבאר טוביה	1,680	36
חגית קליין	שירותים חברתיים	75	הדרכה בייס לעו"ס דימול רמת גן	2,800	12
איילת רז לוריא	שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני ת"א	650	6
סאלי בטשון	שירותים חברתיים	100	ניתוח התנהגות מתי"א רמלה	2,300	9
סמדר פופיול	שירותים חברתיים	100	טיפול זוגי משפחתי עצמאית	2,000	36
רוניתה ינקו	בינוי ותשתית	100	גיוס מועמדים מעוף משאבי אנוש	4,000	36





55) דיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו". לאור האמור להלן דיווח על זוכים במכרזים, כמפורט להלן:

אישור התקשרות עם זוכים

מטרת השימוש	תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
הסעדה	5+5	חומס כספי ישראל בע"מ	61	אין	73	נמל תל אביב	מבנה 7 יחידות 3-4
מכללה להכשרה מקצועית	5+5	דנון – המרכז הקולינרי תל אביב בע"מ	45	45	570	יריד המזרח	מבנה 39

הוחלט לאשר לחברת אתרים התקשרות עם הזוכים במכרזים כמפורט לעיל.

56) פרסום מכרז של חברת מרכז הספורט הלאומי במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב מבקשת את אישור הועדה להתקשרות בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
60 חודשים החל מיום 1/1/2025 + אופציה של 60 חודשים נוספים	כיום מושכר למדיקס רפואת ספורט עד לתאריך 31.12.2024	כ- 700 מ"ר	מרכז הספורט הלאומי תל אביב מבנה הרב ספורט	הזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת הפעלת מרכז למתן שירותים רפואיים ופרא רפואיים בתחומי הספורט (רפואת ספורט, פיזיותרפיה ואורתופדיה).

הוחלט לאשר לחברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב התקשרות בקשר עם הנכס כמפורט לעיל.



57) העסקה במשרות אמון

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי סימוכין שכ. 376-2018, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמון עבור סגני ראש העירייה.

העסקתם במשרות אמון ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

טווח שכר באחוזים משכר מנכ"ל	סיעה	פרטי	משפחה	תואר משרה
30-40	מר"צ	בשמת	פרידנרייך	עוזרת לסגנית ראש העירייה
30-40	ש"ס	בנימין א	אשר	עוזר סגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	כהן	נועה	עוזרת לשכת מ"מ וסגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	עדי	אסף	עוזרת לסגנית ראש העירייה
30-40	ת"א1	רועי	סולימן	עוזר לשכת מ"מ וסגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	יעיר	אילן	עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה
30-40	ת"א1	רז	יובל	עוזרת למ"מ וסגן ראש העירייה

הוחלט לאשר העסקה במשרות אמון, כמפורט לעיל.

58) מתן רשות שימוש לחברת אחוזות החוף בע"מ בחניוני העירייה – עדכון

בוועדת הכספים 55/2022 מיום 12.12.2022 אושרה התקשרות עם חברת אחוזות החוף למתן רשות שימוש בחניוני העירייה. תוקף ההתקשרות יסתיים בתאריך 27.12.2027.

במסגרת ההחלטה עודכן ונקבע שיעור דמי השימוש אשר ישולמו לעירייה ל-45% מסך מחזור ההכנסות ברוטו הנובע מחניוני העירייה לרבות שימושים נלווים בתוספת מע"מ כדין.

הוחלט לעדכן את שיעור דמי השימוש במסגרת ההתקשרות הנ"ל ל-54% מסך מחזור ההכנסות ברוטו הנובע מחניוני העירייה, לרבות שימושים נלווים בתוספת מע"מ כדין, וזאת לאחר בדיקה מקצועית שבוצעה. בתחולה מיום 01.01.2024.



59) הארכת תוקף גביית היטל מכוח חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011

בהתאם לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן – חוק העזר), אשר פורסם למתן תוקף ביום 22.12.2011, מוטל היטל סלילה (להלן – ההיטל). ביולי 2017 תוקן חוק העזר ותעריפי ההיטל עודכנו. במסגרת התיקון משנת 2017, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 3/2006, נכללה בחוק העזר מגבלת גבייה, לפיה המשך הטלת ההיטלים לאחר יום 2 בינואר 2022 טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים – וזאת במטרה להביא לכך שתעריפי ההיטלים יהיו מעודכנים. על רקע האמור, פעלה העירייה לעדכון תעריפי חוק העזר, ובשים לב למורכבות הליך העדכון נדרשו ארכות להמשך גבייה, כאשר נכון לעת הזו אושרה על ידי המועצה ושר הפנים ארכה להמשך גביית ההיטלים עד סוף שנת 2024. יוער, כי הארכה האחרונה ניתנה על רקע החלטת המועצה מיום 29.5.23, במסגרתה אושר תיקון לחוק העזר הכולל עדכון של תעריפי ההיטל ובשל הצורך להשלים את הליך אישור חוק העזר מול משרד הפנים. על רקע הימשכות הליך אישור חוק העזר במשרד הפנים – בשל סוגיות שונות שעלו בקשר עם חוק העזר ושטרם הוכרעו – ומכיוון שמדובר בהיטל בעלי חשיבות של ממש לפיתוחה של העיר, מוצע – בין היתר בשים לב לכך שכבר מתקיים הליך לעדכון חוק העזר ולכך שהתעריפים התקפים הם בעלי מידת עדכניות המניחה את הדעת – להאריך את המועד לגבייה מכוח חוק העזר לפרק זמן נוסף, על מנת לאפשר המשך גבייה, עד להשלמת התקנת חוק עזר המעדכן את התעריפים.

מחליטים:

בהתאם לסעיף 16 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן "חוק העזר"), להאריך את המועד להטלת היטל מכוח חוק העזר לתקופה נוספת, כך שתתאפשר הטלת ההיטל מכוחו עד ליום 31.12.2025, או עד לקביעת תעריף חדש להיטל הקבוע בחוק העזר, לפי המוקדם.

60) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024

סעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושרו ע"י שר הפנים לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה.

ביום 09.01.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפיטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5 (ז) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית. מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של וועדת ההנחות של הרשות המקומית.

ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור. תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו במצטבר.

בהתאם לכך בחנה וועדת ההנחות, בישיבתה מיום 05.06.2024, 48 בקשות שהוגשו לשנת 2024. מצ"ב חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.

כמו כן, מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 05.06.2024

שווי הפטור יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

הוחלט לאשר פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024, כמפורט בחו"ד המצ"ב.

61) עדכוני תימחור באוטותל

ביום 16/05/2016 אישרה ועדת הכספים מס' 31/16 את הקמת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו - אוטותל (להלן: "מעריך שיתוף הרכבים" או "אוטותל"). החלטה זו אושרה בישיבת המועצה מס' 40 שהתקיימה ביום 06/06/2016 (החלטה מס' 314). בהתאם להחלטה שלעיל, נחתם ביום 27/06/2016 בין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ("הרשות") לבין גוטו שיתוף רכבים טי.אל.וי. (להלן: "גוטו") הסכם להקמת והפעלת מעריך שיתוף הרכבים (להלן: "ההסכם").

במשך 7 שנות הפעלת השירות, בעוד שכל המחירים במשק עלו, לרבות עלויות הדלק והמדדים השונים, המחירים באוטותל נשארו ללא שינוי. הקפאת מחירים זו, לתקופה כל כך ארוכה, הובילה להגדלה של עשרות אחוזים בסבסוד הפרויקט על ידי העירייה.

לפיכך, הוועדה מתבקשת לאשר את שינויי התימחור והתעריפים המפורטים להלן:

1. העלאת תעריפי הנסיעות

1.1. העלאת התעריף לדקת נסיעה בנסיעות קצרות ובינוניות (כל התעריפים כוללים מע"מ)

1.1.1. מצב קיים - דקת נסיעה מתומחרת ב- 1.2 ₪ למנויי מסלול הילוך גבוה וב- 1.7 ₪ למנויי מסלול הילוך נמוך.

1.1.2. השינוי המבוקש - העלאת התעריף לדקת נסיעה ב- 30 אגורות ללקוחות פרטיים וב- 26 אגורות לפני מע"מ ללקוחות עסקיים.

1.2. העלאת התעריף לנסיעות ארוכות (כל התעריפים כוללים מע"מ)

1.2.1. מצב קיים - נסיעות ארוכות בשירות מתומחרות באופן הבא: מינימום 3 שעות בעלות של 79 ₪, מהשעה הרביעית ואילך עלות של 20 ₪ עבור כל שעה נוספת ועלות של 1 ₪ עבור כל ק"מ נסיעה.

1.2.2. השינוי המבוקש - לאור העלאת התעריף לדקת נסיעה כאמור לעיל יש להעלות את המחיר בגין 3 השעות הראשונות מ- 79 ₪ ל- 99 ₪ והעלאת המחיר לק"מ נסיעה מ- 1 ₪ ל- 1.2 ₪.

2. התחלת חיוב מפתחת דלתות הרכב

2.1. מצב קיים - התחלת חיוב הלקוח מתחילה מרגע ההנעה או לכל היותר 5 דקות מפתחת דלתות הרכב

2.2. השינוי המבוקש - התחלת חיוב מפתחת דלתות הרכב

3. חיוב לפי מקטעי זמן של דקה

3.1. מצב קיים - הלקוח מחויב לפי מקטעי זמן של שנייה

3.2. השינוי המבוקש - חיוב לפי מקטעי זמן של דקה

4. הגדלת הטבת דיגיתל למנויי מסלול הילוך גבוה

4.1. מצב קיים - לקוחות דיגיתל בכל המסלולים מקבלים הטבה של 120 ₪ בשנה.

4.2. השינוי המבוקש - העלאת הטבה שניתנת למנויי הילוך גבוה ב- 60 ₪ לשנה כך שתעמוד על 180 ₪ לשנה. מנויי הילוך גבוה מבצעים במוצע 10 נסיעות בחודש למנוי וההשערה היא כי הגדלת הטבה למחזיקי דיגיתל כאמור, תקטין נטישה מהמסלול, שמהווה את מרבית ההכנסות בפרויקט, כשבפועל מדובר בתוספת קטנה להוצאה העירונית המוערכת בכ- 60 אלף שקל לשנה.

לאור עדכוני התימחור המבוקשים נדרש לבצע עדכון של חלוקת ההכנסות המוגדר במנגנון ההתחשבות מול "גוטו" כדלקמן.

1. מנגנון ההתחשבות

- חלוקת ההכנסות

מדרגה ראשונה, הכנסות הרשות תגדל ב- 17% - כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החודשיים עד לסכום של 1,228,884, במקום 1,045,000 ₪ בתוספת מע"מ (4,703 ₪ בחודש לרכב במקום 4,020 ₪).

מדרגה שנייה, הכנסות "גוטו" תישאר ללא שינוי - כלל ההכנסות בגין דמי שימוש החודשיים מעל הכנסות הרשות ועד לסכום של 374,000 ₪ נוספים, בתוספת מע"מ (3,740 ₪ בחודש לרכב).

מדרגה שלישית חדשה, הכנסות הרשות - כלל ההכנסות בגין דמי שימוש החודשיים מעל הכנסות "גוטו" ועד לסכום של 135,876 נוספים, בתוספת מע"מ (523 ₪ נוספים בחודש לרכב).

61) עדכוני תימחור באוטותל (המשך)

יתרת ההכנסות תישאר ללא שינוי - כלל ההכנסות בגין דמי השימוש החדשיים מעל הכנסות הרשות בתוספת הכנסות "גוטו" יחולקו 85% לרשות ו-15% ל"גוטו".

עדכון מנגנון ההתחשבות יבוצע ממועד העלאת התעריפים.

הוחלט לאשר את השינויים לתנאי ההסכם כפי שפורטו לעיל.

62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א

על המקרקעין הידועים כחלקות 68 (חלק), 69, 70, 71 ו-72 בגוש 7087 וכחלקה 58 (חלק) בגוש 7089 קיימת תחנה כיבוי אש והצלה (להלן: "**התחנה הקיימת**").

ביום 21.8.2022 פורסמה להפקדה תוכנית מס' 507-0931071 תא/מק/4963-"התשב"צ" (להלן: "**התוכנית**") המייעדת את תאי שטח 401 ו-402 למבנים ומוסדות ציבור (להלן: "**תא שטח 401**" ו"**תא שטח 402**" בהתאמה). התוכנית היא מסוג איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, ועל פי טבלת ההקצאה והאיזון של התוכנית נקבע, בין היתר, כי תא שטח 401 יירשם על שם העירייה ובבעלותה ותא שטח 402 יירשם על שם המדינה ובבעלותה בלשכת רישום המקרקעין.

על פי הוראות התוכנית ניתן יהיה להקים תחנת כיבוי אש והצלה חדשה בתא שטח 402 ובחלק מקומת הקרקע של תא שטח 401 (להלן: "**התחנה החדשה**").

לטענת הדיור הממשלתי אישור התוכנית למתן תוקף ומימושה יגרום לו נזק ממשי לתחנה הקיימת, באופן שבו הוא לא יוכל להפעיל את התחנה הקיימת, דבר המצריך מציאת פתרון להקמת תחנה זמנית וכן סופית. הדיור הממשלתי הגיש התנגדות לתוכנית, אשר נדחתה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בתל אביב-יפו (להלן: "**הוועדה המקומית**"), על החלטה זו הוגש ערר על ידי הדיור הממשלתי שעודנו תלוי ועומד, וביום 16.8.2023 קיימה הוועדה המקומית דיון חוזר בהתנגדות והחליטה לקבלה באופן חלקי.

הדיור הממשלתי מצהיר כי, בדק ומצא שהיקף הנזק שנגרם לו כתוצאה מהקמת התחנה החדשה עומד על סכום כולל של כ-11,000,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "**עלות הנזק**").

על מנת שהעירייה, הדיור הממשלתי וריאלטי קרן השקעות II בע"מ וקבוצת מנרב בע"מ המקדמות את התוכנית (להלן: "**היזם**") יוכלו לממש את הוראות התוכנית בהקדם ולהביא למחיקת הערר בהסכמה, ומבלי להודות בטענה כלשהי מטענות הדיור הממשלתי ולצורך פשרה בלבד, ברצון הצדדים להגיע לפשרה בנוגע לעלות הנזק ולהסדיר את מערכת היחסים ביניהם במסגרת הסכם (להלן: "**ההסכם**"), על פי העקרונות המפורטים להלן:

1. העירייה לא תפעל לפינוי התחנה הקיימת, כולה או חלקה, או להריסת מבנים בתחנה הקיימת עד שלא ימצאו פתרונות חלופיים להמשך פעילותה של התחנה הקיימת שיהיו מקובלים על הצדדים, ולא תדרוש כל תמורה בגין המשך פעילותה של התחנה הקיימת בתא שטח 401, עד להקמת התחנה הזמנית כהגדרתה בסעיף 3 להלן, ופינויה של התחנה הקיימת. התחנה הקיימת תיהרס על ידי הדיור הממשלתי או מי מטעמו, על חשבון והוצאותיו בלבד, במסגרת פרויקט הקמת התחנה החדשה.

2. במועד הוצאת היתר בניה לתחנה החדשה או לתחנה חלופית במיקום שיוסכם בין הצדדים מחוץ לתחום התוכנית, לפי החלטת הדיור הממשלתי (להלן: "**התחנה החלופית**"), יפוצה הדיור הממשלתי כפשרה בנוגע לעלות הנזק הנתען על ידי הדיור הממשלתי בגין התכנית, וכנגד מחיקת הערר, בסכום של 7,333,000 ₪ (שבעה מיליון ושלוש מאות שלושים ושלושה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן למשך חמש שנים ממועד חתימת ההסכם או עד לאיתור מקרקעין מתאימים לתחנה הזמנית, כהגדרתה בסעיף 3 להלן, על דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה, לפי המוקדם (להלן: "**סכום הפיצוי המוסכם**"). פרט להצמדה כאמור, מוסכם בין הצדדים כי סכום זה הינו סופי ולא ישתנה כתוצאה מעלות הקמת התחנה החדשה או התחנה החלופית בפועל.

**62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר -
בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א (המשד)**

3. היזם ישיב לעירייה, באמצעות אגף הנכסים, מחצית מסכום הפיצוי המוסכם, קרי, סכום כולל של 3,666,500 כולל מע"מ, אותו שלמה העירייה לדיור הממשלתי. היות והפיצוי המוסכם ישולם לדיור הממשלתי עם הוצאת היתר הבניה, הרי שהיזם יפקיד סכום זה בידי העירייה באמצעות ערבות בנקאית אוטונומית.
4. הדיור הממשלתי והעירייה ישתפו פעולה באיתור מבנה ושטח חניה עם סככה, אשר יאושרו על ידי הרשות הארצית לכבאות והצלה, שישמשו כתחנת כיבוי אש והצלה זמנית עד להקמת התחנה החדשה/החלופית (לעיל ולהלן: "**התחנה הזמנית**"). מובהר כי, העירייה לא תשתתף בעלות הקמת התחנה הזמנית, לרבות אך לא רק רכישת המקרקעין עליהם תבנה התחנה הזמנית.
5. הצדדים ישתפו פעולה בכל הנוגע לתכנון התחנה החדשה אשר תיבנה בתיאום בין הצדדים בתא שטח 402 ובחלק מקומת הקרקע של תא שטח 401 וזאת עד לאישור תוכנית העיצוב על ידי מוסדות התכנון המוסמכים וקבלת היתר בניה. מוסכם על הצדדים כי, מסמכי תוכנית העיצוב, ככל שיכללו את תא שטח 401 או תא שטח 402, לא יוגשו לדיון בוועדה המקומית אלא לאחר אישורם של הדיור הממשלתי, של הרשות הארצית לכבאות והצלה ושל העירייה. במסגרת ההסכם, ייקבעו העקרונות הנוגעים לתכנון והקמת מבנים על תא שטח 401 ו-402 והכל כפי שיוסכם בין הצדדים.
6. אם הצדדים יסכימו על בינוי משותף בתא שטח 401, הרי שההוצאות יתחלקו בהתאם להיקף הבינוי וסוגו (במטרים רבועים) היחסי של כל אחד מהצדדים, לפי כתב כמויות.
7. אם הצדדים לא יסכימו על בינוי משותף, אזי אם התחנה החדשה תיבנה ראשונה, העירייה תשתתף ב-50% מעלות הביסוס, מעלות העמודים ומעלות תקרת קומת הקרקע בתא שטח 401 בלבד (אשר תהווה את רצפת מבנה העירייה); ואם מבנה העירייה יבנה ראשון, הדיור הממשלתי יישא במלוא עלות רצפת קומת הקרקע בתא שטח 401 בלבד וישתתף ב-50% מעלות הביסוס, מעלות העמודים ומעלות תקרת קומת הקרקע בתא שטח 401 בלבד. ההשתתפות של כל אחד מהצדדים בעלויות הצד שני תבוצע במועד הוצאת היתר בניה בתא שטח 401 על ידי הצד המשתתף.
8. לאחר הקמת התחנה החדשה העירייה תיתן לדיור הממשלתי זכות חכירה בחלק מקומת הקרקע בתא שטח 401 לתקופה של 49 שנים עם אופציה (של הדיור הממשלתי) להארכת החכירה ב-49 שנים נוספות ללא כל תמורה מצד הדיור הממשלתי. מטרת החכירה שתיתן הינה לצרכי תחנת כיבוי אש. לשם כך, הצדדים יחתמו על חוזה חכירה בהתאם לנוסח שיהיה נהוג בעירייה באותה עת. עם חתימת הסכם זה על ידי הצדדים, העירייה מסכימה כי תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) על שימוש של התחנה הקיימת בתא שטח 401. לשם כך, מתחייבת העירייה לחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע פעולה זו תוך זמן סביר. בכפוף לרישום הערה לפי תקנה 27 כאמור, המדינה מסכימה לייחוד ההערה בדבר נכס כבאות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לטובת המדינה בחלקה 68 בגוש 7087 לתא שטח 402, כפי שירשם במועד רישום טבלת ההקצאות של התוכנית, ולשם כך מתחייב הדיור הממשלתי לחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע פעולה זו תוך זמן סביר.
9. מוסכם על הדיור הממשלתי כי, ככל שהדיור הממשלתי לא יממש את זכויות הבניה הקיימות בתת הקרקע של תא שטח 402, כולן או חלקן, כמפורט בהוראות התוכנית, הצדדים יהיו רשאים להגיע להסכם בדבר ניצולן על ידי העירייה, לרבות התמורה שתשולם בגין כך.



62) אישור הסכם שיתוף פעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א (המשך)

חוות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובהתאם להוראות תב"ע 4963- "התשב"צ" ובהתאם לפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 וכי אין מניעה משפטית לאישור עקרונות ההסכם.

מחליטים:

מאשרים את עקרונות הסכם שיתוף הפעולה בין עיריית תל-אביב-יפו לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר - אגף החשב הכללי בשם מדינת ישראל בנוגע לתחנת כיבוי האש הנמצאת בדרך בן צבי 25, ת"א, בהתאם לתכנית תא/מק/4963- "התשב"צ", בהתאם לעקרונות שפורטו בסעיפים 1-9 לעיל, ובהתאם לעקרונות, כדלקמן:

1. העירייה תפצה את הדיור הממשלתי, כפשרה בנוגע לעלות הנזק הנטען על ידי הדיור הממשלתי בגין התכנית, וכנגד מחיקת הערר, בסכום כולל 7,333,000 ₪ כולל מע"מ, המהווה את סכום הפיצוי המוסכם בין הצדדים, כמפורט בסעיף 2 לעיל (מהווה את סכום הפיצוי של העירייה והיזם יחדיו).
2. תבוצע תוספת תקציבית בתב"ר בסך 7,333,000 ₪ (שבעה מיליון ושלוש מאות שלושים ושלושה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, במימון קרן מקרקעין.
3. היזם ישיב לעירייה סכום כולל של 3,666,500 כולל מע"מ, אותו שלמה העירייה לדיור הממשלתי והמהווה מחצית מסכום הפיצוי המוסכם בין הצדדים, אשר יופקד בידי העירייה, באמצעות אגף הנכסים, באמצעות ערבות בנקאית אוטונומית.
4. השתתפות העירייה בבינוי המשותף בחלק מתא שטח 401, כמפורט בסעיפים 5 ו-6 לעיל.
5. מתן זכות חכירה לדיור הממשלתי בתא שטח 401 לתקופה של 49 שנים עם אופציה להארכת החכירה ב-49 שנים נוספות ללא כל תמורה מצד הדיור הממשלתי, אשר תחל לאחר הקמת התחנה החדשה וזאת כפוף לחתימת הצדדים על חוזה חכירה בנוסח שיהיה נהוג בעירייה באותה עת וכמפורט בסעיף 7 לעיל. מתן זכות החכירה הינה בהתאם לפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

63) חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד - 2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹ ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961² ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

תיקון סעיף 2	1.
<p>בחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 2:</p> <p>(א) אחרי המילה "מרכב", יבוא: "מנועי (בסעיף זה – רכב)".</p> <p>(ב) האמור בסעיף 2 יסומן (א), ואחריו יבוא:</p> <p>"(ב) הופעל צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב, בניגוד להוראות סעיף קטן (א) (להלן – העבירה):</p> <p>(1) רואים את בעל הרכב כאילו ביצע את העבירה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב בעת ביצוע העבירה או אם הוכיח למי מסר את החזקה ברכב (להלן – המחזיק) או שהוכח כי הרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.</p> <p>(2) הוכיח בעל הרכב או המחזיק, למי מסר את החזקה ברכב, תחול החזקה האמורה בסעיף קטן (ב)(1) על המחזיק או על האדם לו נמסרה החזקה ברכב, לפי העניין.</p> <p>(3) בסעיף זה, "בעל" – הבעל הרשום ברישיון הרכב."</p>	

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ד (_____ 2024)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש, 8, עמ' 197
² ס"ח התשכ"א, עמ' 58
³ ק"ת חשי"ס, התשמ"ג, עמ' 107; התשפ"ב עמ' 228

63) חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד- 2024 (המשך)

דברי הסבר

סעיף 2 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982 אוסר על הפעלת צופר רכב, אלא אם הדבר הכרחי למניעת סכנה קרובה, ובמידה הדרושה למניעת הסכנה, הכל כמפורט בסעיף. מטרת האיסור היא מניעת המטרד הנגרם כתוצאה מצפירות שלא לצורך, וזאת בשים לב לכך שמדובר במטרד משמעותי, בפרט במרחב אורבני צפוף, היכול הגורם אף לנזקים בריאותיים, וכפי שציין המשרד להגנת הסביבה: "צפירות וצפצופים הם מטרד של ממש להולכי הרגל ולתושבים הגרים סמוך לצמתים גדולים או לכבישים ראשיים. השימוש בצופר יוצר רעש התקפי המגיע בהפתעה ובעוצמה חזקה מאוד ויכול לגרום לעוברי האורח תופעות לוואי ואף לנזקים בריאותיים מצטברים.

בשנים האחרונות עולה המודעות להשפעות הרעש השליליות פיזית (על חלקים שונים בגוף עד כדי איבוד שמיעה ומחלות פיזיולוגיות נוספות) ופסיכולוגית. רעש הוא מהסיכונים הסביבתיים העיקריים לבריאות הציבור, ורעש סביבתי מתמשך הוא מקור לדאגה בקרב האוכלוסייה ובקרב קובעי המדיניות." (אתר המשרד, פרסום מיום 25.2.20)

שעה שמדובר בעבירה המבוצעת במהלך וכחלק משימוש ברכב, מוצע לקבוע – בדומה למקובל ביחס לעבירות שענינן שימוש ברכב – כי אם נעברה עבירה יראו את בעל הרכב כמי שביצע אותה, אלא אם הוכיח מי נהג ברכב באותה שעה או למי נמסרה החזקה ברכב, הכל כמפורט בהצעת חוק העזר.

יוער, כי האיסור על שימוש בצופר שלא לשם מניעת סכנה עוגן אף בדיני התעבורה (תקנה 63 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961), וכי במקרה של עבירות תעבורה קובע החוק (סעיף 27 לפקודת התעבורה [נוסח חדש]), כי רואים את בעל הרכב כמי שביצע העבירה אלא אם הוכיח מי נהג ברכב. שעה שביחס לדיני התעבורה רואים את בעל הרכב כאחראי לעבירה, הרי שקביעת הוראה מעין זו אף ביחס לדיני המטרדים עולה בקנה אחד עם הדין הקיים ועם המצב התקף.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש)(תיקון מס' 2), התשפ"ד- 2024, כמפורט לעיל.

64) צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשפ"ד - 2024

בהתאם לסעיף 256 לפקודת העיריות⁴, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת חוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221 (ד) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982⁵ מחליטים:
1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971⁶, בחלק ב' – תל אביב-יפו⁷, בפרט 13, לצד דרגת קנס ב', בתחילתו, יבוא "2".

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס	טור ד' הקנס בשקלים חדשים	תוכן הסעיף
חוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982	2	ב'	475	לא יפעיל אדם בתחום העירייה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב מנועי, אלא בשני תנאים אלה: (1) הדבר דרוש לשם אזהרה, למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת; (2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

• הטבלה אינה חלק מן הצו, והיא מובאת למען הנוחות בלבד

דברי הסבר

סעיף 2 לחוק העזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג – 1982, אוסר על הפעלת צופר רכב, אלא אם הדבר נדרש למניעת סכנה ונעשה באופן מידתי. צפירות כלי רכב מהוות מטרד של ממש הפוגע באיכות החיים של המתגוררים בסמוך לכביש, כמו גם בהולכי הרגל, והופך את המרחב האורבני לרועש, לא מזמין ומטרדי.
לאור האמור, ועל מנת לייעל את האכיפה של מטרד זה, מוצע לקבוע את העבירה כעבירת קנס, וכי הקנס בגינה יעמוד על 475 ₪.

הוחלט לאשר צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשפ"ד - 2024, כמפורט לעיל.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197 ;

⁵ סייח התשמ"ב, עמ' 43

⁶ ק"ת תשל"א עמ' 1184 ; ק"ת חש"ם

⁷ ק"ת חש"ם התשס"ד עמ' 42 ; התשפ"ב עמ' 941

65) הארכת תקופת שכירות לנפגעי חרבות ברזל ומשרתי המילואים בפרויקטים לדיור בהישג יד

מוצע בהחלטה זאת לסייע לשוכרים בפרויקטים לדיור בהישג יד שנפגעו במלחמת חרבות ברזל ולמשרתי המילואים במלחמה, ולאפשר הארכה מוגבלת בתקופת השכירות כפי שיפורט להלן:

תנאים להארכה מוגבלת של תקופת השכירות לנפגעי מלחמת חרבות ברזל

מוצע כי ועדה עירונית תהא רשאית לאשר הארכה מוגבלת של תקופת השכירות לשוכר שפנה לעירייה בבקשה להארכת תקופת השכירות בפרויקט, במקרה בו השוכר ו/או אדם מקרבה ראשונה של השוכר נפצע במסגרת מלחמות חרבות ברזל, בין אם כאזרח ובין אם במהלך שירות בכוחות הבטחון, או אדם מקרבה ראשונה של השוכר נהרג במסגרת מלחמות חרבות ברזל, בין אם כאזרח ובין אם במהלך שירות בכוחות הבטחון, באירוע שהתרחש בשנה שקדמה לתום תקופת השכירות, לרבות תקופות זכויות הברירה (האופציה) בו, המקשה על השוכר לעסוק במעבר דירה.

תקופת ההארכה תעמוד על עד 9 חודשים ממועד סיום תקופת השכירות המקורית, ובמקרים חריגים במיוחד עד שנה, לפי החלטת הועדה, ובהתאם לנסיבות המקרה והתקופה שבה הדירה עומדת לרשות הפרויקט לדיור בהישג יד.

הארכת תקופת שכירות למשרתי מילואים

מוצע כי ועדה עירונית תהא רשאית לאשר הארכת של תקופת השכירות לשוכרים המתגוררים בפרויקט לדיור בהישג יד ומשרתים במילואים, אשר במועד הבקשה להארכה נותרה להם תקופת שכירות קצרה מ-150 ימים מהמועד שנקבע לתום תקופת הסכם השכירות, ומשרתים/שירתו במילואים 60 ימים לפחות מתוך 120 הימים שקדמו למועד הבקשה, שהקשו על השוכר לעסוק במעבר דירה.

תקופת ההארכה תעמוד על עד 6 חודשים ממועד סיום תקופת השכירות המקורית, לפי החלטת הועדה, בהתאם לנסיבות המקרה והתקופה שבה הדירה עומדת לרשות הפרויקט לדיור בהישג יד.

תנאי לאישור הארכה

תנאי לאישור העירייה להארכת תקופת השכירות הינו שהדירה בה מתגורר השוכר טרם הושכרה מחדש לשוכר בפרויקט, ובנוסף לכך, לגבי פרויקטים לדיור בהישג יד בבעלות פרטית לא עירונית, שהתקופה בה הדירה עומדת לרשות העירייה מאפשר זאת.

ועדה לבחינה ואישור הארכת תקופת השכירות

מוצע כי הבקשות להארכה ידונו בוועדה שתורכב מהנציגים שלהלן: מנהלת הרשות לדיור או מי מטעמה, היועץ המשפטי או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו, מנהלת המנהל לשירותים חברתיים או מי מטעמה ונציג חברת עזרה ובצרון.

דברי הסבר

השכרת הדירות בפרויקטים לדיור בהישג יד של עיריית תל אביב-יפו נערכת בהתאם להחלטות המועצה לתקופה של עד 5 שנים, וזאת בשל היותן של הדירות משאב ציבורי מוגבל בעל סבסוד ציבורי משמעותי, אותו מבקשת העירייה להעניק למספר גדול של משקי בית ככל הניתן. בהחלטה זאת מוצע לאפשר הארכה של תקופת השכירות לנפגעי מלחמת חרבות ברזל ולמשרתי המילואים המתגוררים בפרויקטים לדיור בהישג יד, וזאת לצורך סיוע לדיירים בפרויקט אשר אינם פנויים בשל נסיבות אלה לעסוק במעבר דירה.

הוחלט לאשר הארכת תקופת שכירות לנפגעי חרבות ברזל ומשרתי המילואים בפרויקטים לדיור בהישג יד, כמפורט לעיל.

66) הארכת תקופת שכירות בפרויקטים לדיור בהישג יד עקב נסיבות אישיות חריגות

מוצע לסייע לשוכרים בפרויקטים לדיור בהישג יד אשר נקלעו לנסיבות אישיות חריגות בשנה שקדמה לתום תקופת השכירות בפרויקט, ולאפשר, בתנאים המפורטים בהחלטה זאת, הארכה מוגבלת של תקופת השכירות, כפי שיפורט להלן:

תנאים להארכה מוגבלת של תקופת השכירות עקב נסיבות אישיות חריגות

מוצע כי ועדה עירונית תהא רשאית להאריך באופן מוגבל את תקופת השכירות לשוכר בפרויקט, במקרה בו השוכר או אדם המתגורר עמו במשק הבית נפטר או חלה במחלה קשה או נפצע באורח קשה, באירוע שהתגלה או התרחש בשנה שקדמה לתום תקופת השכירות, לרבות תקופות זכויות הברירה (האופציה) בו, המקשה על השוכר לעסוק במעבר דירה.

תנאי לאישור העירייה להארכת תקופת השכירות הינה שהדירה בה מתגורר השוכר טרם הושכרה מחדש לשוכר בפרויקט לדיור בהישג יד, ובנוסף לכך לגבי פרויקטים לדיור בהישג יד בבעלות פרטית, שהתקופה בה הדירה עומדת לרשות העירייה מאפשר זאת.

תקופת ההארכה תעמוד על עד 9 חודשים ממועד סיום תקופת השכירות המקורית, ובמקרים חריגים במיוחד עד שנה, לפי החלטת הוועדה, ובהתאם לנסיבות המקרה, ובנוסף לכך, לגבי פרויקטים לדיור בהישג יד בבעלות פרטית לא עירונית, שהתקופה בה הדירה עומדת לרשות העירייה מאפשר זאת.

ועדה לבחינה ואישור הארכת תקופת השכירות עקב נסיבות אישיות חריגות

מוצע כי הבקשות להארכה ידונו בוועדה שתורכב מהנציגים שלהלן: מנהלת הרשות לדיור או מי מטעמה, היועץ המשפטי או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו, מנהלת המנהל לשירותים חברתיים או מי מטעמה ונציג חברת עזרה ובצרון.

דברי הסבר

השכרת הדירות בפרויקטים לדיור בהישג יד של עיריית תל אביב-יפו נערכת בהתאם להחלטות המועצה לתקופה של עד 5 שנים, וזאת בשל היותן של הדירות משאב ציבורי מוגבל בעל סבסוד ציבורי משמעותי, אותו מבקשת העירייה להעניק למספר גדול של משקי בית ככל הניתן. בהחלטה זאת מוצע לאפשר הארכה של תקופת השכירות עקב נסיבות חריגות אשר אירעו בסמוך לתום תקיפות השכירות, וזאת לצורך סיוע לדיירים בפרויקט אשר אינם פנויים בשל נסיבות אלה למצוא דיור אחר.

הוחלט לאשר הארכת תקופת שכירות בפרויקטים לדיור בהישג יד עקב נסיבות אישיות חריגות, כמפורט לעיל.



67) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. ועדות כספים בשנים 2019-2023 אישרו תב"ר בסך 135 מלש"ח להקמת מרכז ספורט בית צ'רנר ביפו - 02-079112-419-1. לאור הגדלת המימון ממפעל הפיס לפרויקט, מוצע לעדכן מקורות מימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	12	12
היטלי השבחה	43	27
מפעל הפיס	80	96
סה"כ	135	135

2. ועדות כספים בשנים 2014-2017 אישרו תב"ר בסך 16.2 מלש"ח לפרויקט הרחבת בייס בלוך - 02-081118-020-3. לאור קבלת מימון ממשד החינוך בסך 6.7 מלש"ח מוצע לעדכן מקורות מימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	12	9.3
היטלי השבחה	4.2	0
משרד החינוך	0	6.9
סה"כ	16.2	16.2

3. ועדת כספים מיום 31.3.24 אישרה שינוי מקור מימון בתב"ר שיפוצי עומק בתי"ס 2022 - 020811105545, לאור קבלת מימון נוסף ממשד החינוך עבור תכנית גפן, בסך כ-3.3 מלש"ח. בשל טעות סופר נרשם בהחלטה כי תזוכה קרן היטל השבחה כאשר בפועל מקור המימון היה קרן מקרקעין ולכן מוצע העדכון הבא המתוקן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	3.3	0
משרד החינוך	0	3.3
סה"כ	3.3	3.3

4. ועדות כספים בשנים 2021-2022 אישרו תב"ר בסך 36.3 מלש"ח להקמת בייס יסודי שושנה דמארי (גיל) - 02-081712-505-4, במימון הכנסות מקרקעין ומשרד החינוך. לאור הגדלת מימון משרד החינוך, מוצע לאשר שינוי מקורות המימון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	23.84	21.217
משרד החינוך	12.46	15.083
סה"כ	36.3	36.3

67) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

5. ועדת כספים מיום 30.8.2022 אישרה תב"ר בסך 38.3 מלש"ח לפיתוח מתחם צפון מערב – תב"ע 3700 - 02-074150-900-9. לטובת טיוב מקורות מימון, מוצע לאשר שינוי מקורות המימון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן היטלי השבחה 3700	15	0
היטלי פיתוח כביש ומדרכה	23	38
סה"כ	38	38

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

68) עדכון דברי הסבר

מוצע לאשר עדכון דברי הסבר בתב"ר כמפורט להלן:

1. ועדת כספים בשנים 2019-2024 אישרה תב"ר בסך 1.37 מלש"ח כמימון משרד המורשת, לטובת פרויקט הקמת ארכיון ממוחשב לספריית בית אריאלה – 02-082410-107-2. לאחר שהובהר שהתקציב יועבר ממשרד המורשת לספרייה הלאומית וממנה הכסף ישולם לעירייה, מוצע לעדכן את דברי ההסבר של מקור המימון ולהגדיר כי התקציב הינו במימון הספרייה הלאומית (במקום משרד המורשת).
2. ועדת כספים אישרה תבר בסך 150 אלש"ח לתכנון ראשוני של פינוי וטיהור אסבסט מבונקר מרכז רבין - 02-074114-301-6, על מנת לפנות את המפגע ולהכינו לשימוש ציבורי עתידי. מוצע לאשר התקשרות עם חברת עזרה ובצרון מתב"ר זה, במסגרת התקציב המאושר.
3. ועדת כספים מיום 12.01.2021 אישרה תב"ר בסך 3 מלש"ח בסעיף 9-610-02-082810 "בית הצעירים- מאז"ה 7" לשיפוץ בית הצעירים במזא"ה 7. מוצע לאשר את שילוב חברת מוסדות חינוך, לטובת עבי מיזוג נדרשות והשלמות שיפוץ, במסגרת התב"ר המאושר. עמלה 4%.
4. ועדת כספים מיום 16.01.2024 אישרה תב"ר בסך 380 אלש"ח בסעיף תב"ר 9-856-02-082411 "שיפוץ מבואות במוסדות תרבות" לעיצוב מחדש של מבואות במוסדות התרבות. מוצע לאשר התקשרות גם עם הסינמטק ומוזיאון אי"י, אשר כלולים בתכנית הפרויקט, במסגרת התב"ר המאושר.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר, כמפורט לעיל.

69) תוספת בתב"ר

מוצע לאשר תקציב בסך 1 מלש"ח במימון במימון קרן עודפי תב"ר עבור שיפוץ והצטיידות מתחם בתחנה המרכזית, שיותאם לשימוש כמועדון נוער בקהילה הזרה. החלל בשטח של כ-300 מ"ר.

הוחלט לאשר תוספת בתב"ר וכן את ביצוע הפרויקט באמצעות חברת חלמיש ב-4% תקורה.



70) סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-074125-550-3	הגבהת סוללה בציר אבן גבירול - נת"ע	8,000,000	8,000,000	בוצע מסעיף אחר
02-074125-010-7	כיכר דיזנגוף	70,800,000	3,433,389	הסתיים
02-074514-400-5	הנחת/שיקום קווי תיעול - 2016	12,213,686	3,164,252	הסתיים
02-079116-800-9	פיתוח רח' שערי ניקנור	13,100,000	2,533,583	הסתיים
02-081126-820-6	בי"ס נתיב - הרחבה	9,900,000	1,843,259	נמצא פתרון חלופי
02-074125-400-8	מעקב אחר מטלות יזמים	3,824,000	1,696,278	הסתיים
02-099111-059-9	אחוזות חוף-דמי ניהול חניונים תת קרקעיים	2,550,000	1,345,000	הסתיים
02-074252-034-6	שיקום כולל רחובות 2018 - רח' פרנקפורט	2,075,000	714,509	הסתיים
02-074211-750-3	שדרוג כיכר המדינה	4,800,000	422,427	הסתיים

הסתיים	405,413	4,000,000	עבודות מצוותות-יסוד המעלה	02-074252-036-8
הסתיים	318,472	4,410,371	קרצוף וריבוד 2019	02-074244-026-9
בוצע מסעיף אחר	300,000	300,000	רמזור צומת הלח"י 66	02-074410-133-1
הסתיים	268,911	350,000	נווה גולן - תכנון קירוי הבריכה	02-079111-101-5
הסתיים	48,064	4,390,000	מרכז צעירים ביפו	02-079116-100-6
הסתיים	11,377	4,855,000	מבנה עירוני שד' ירושלים 110- הצטיידות	02-079115-010-1

סה"כ: כ- 24.5 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת תב"רים, כמפורט לעיל.



(71) דוח רבעון ראשון לשנת 2024 (ינואר – מרץ 2024)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני ראשון לשנת הכספים 2024. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הראשון שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ- 2 מיליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח מרץ 2024 לדו"ח מרץ 2023:

1. גידול בהכנסות ארנונה (2.55%)
2. קיטון בהכנסות ממשלה חינוך (2.56%)
3. גידול בהכנסות ממשלה רווחה (12.28%)
4. גידול בהוצאות השכר (5.17%)
5. גידול בהוצאות לפעולות (3.23%)
6. גידול בהוצאות המימון (32.46%)

מניתוח הממצאים לרבעון זה, השוואתם לביצוע המקביל אשתקד וכן לביצוע של שנת 2023 כולה, ובהתייחס לכלל התקציב המתוכנן לשנת 2024 ולמגמות המסתמנות במשק הישראלי, ניתן להסיק כי לא צפוי ששנת 2024 תסתיים בגרעון תקציבי.

הגזבר הוסיף וציין כי הנ"ל כפוף לאישור תכנית העבודה והצעת התקציב לשנת 2024 בהתאם למקורות ולשימושים המפורטים כפי שיובאו לאישור המועצה בחודש הקרוב.

(72) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 5/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 308,792 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 20/2024, 30/2024 ו- 34/2024 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 302,041 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.



73) דיווח על נסיעות לחו"ל לשנת 2023

מתאריך	עד תאריך	יעדי הנסיעה	מטרת הנסיעה כפי שאושרה	תאריך אישור הוועדה	שמות הנוסעים	תפקיד הנוסעים
08/01/2023	19/01/2023	ארה"ב	השתתפות בכנס תחבורה בינלאומי-הכרת טכנולוגיות מתקדמות בניהול תנועה שיטות תפעול מרכזי בקרה בהיקפים דומים	06/12/2022	אנאיס גולני	מנהלת אגף תנועה מנהלת מחלקת ניהול ובקרת תנועה
21/01/2023	29/01/2023	דיסלדורף גרמניה	השתתפות בתערוכה בתחום הימי ובחינת רכישת כלי שיט חדשים	25/12/2022	משה זינגר	מנהל אגף חופים מנהל מרכז דניאל לחתירה
16/02/2023	18/02/2023	בריטל בלגיה	השתתפות בכנס סיכום פרויקט ספראוט	18/01/2023	ירון חגי	יועצת רק"ל מנהלת רק"ל תכנון אסטרטגי מנהל מנהלת רק"ל
26/02/2023	01/03/2023	טוקיו יפן	ייצוג העיר ת"א בכנס, הידוק הקשר עם טוקיו וחילופי ידע בנושא חוסן והכלה וזכויות האדם	19/02/2023	אייל אקרמן	חבר מועצת העירייה
02/03/2023	06/03/2023	זאדאר קרואטיה	למידה מקצועית אודות טורניר בינ"ל ושיווק פרסום טורניר ת"א	05/02/2023	תומר ארצי	מנהל ספורט הישגי
26/03/2023	02/04/2023	טאיוואן סין	השתתפות בתערוכות, קונגרסים וכנסים ונושאים הנוגעים לשירות ציבורי	14/03/2023	רועי אלקבץ	חבר מועצת העיר
16/04/2023	20/04/2023	מינכן גרמניה	למידה מקצועית העמקת הידע והיחשפות לחומרי בניה ושיטות בניה מתקדמות	09/02/2023	אוריאל לוי	מנהל מחלקת תכנון מבנים מנהל אגף מבני ציבור
18/05/2023	21/05/2023	ונציה איטליה	שיתופי פעולה להבאת תערוכות, גיוס משאבים וייצוג העיר והעירייה בביתן הישראלי ובשאר הביתנים	02/05/2023	שירה לוי בנימיני	מנהלת בית ליבלינג
22/05/2023	25/05/2023	פריז צרפת	השתתפות בערב הגאלה של ידידים הצרפתיים של מוזיאון ת"א ומפגשים בעיריית פריז להידוק הקשרים	30/04/2023	רון חולדאי	ראש העירייה
04/06/2023	08/06/2023	ברצלונה ספרד	השתתפות בכנס השנתי של מפעילי תחבורה ציבורית	23/04/2023	נדב לוי	סגנית מנהלת אגף התנועה מנהל יחידת תחבורה ציבורית
04/06/2023	08/06/2023	קופנהגן דנמרק	השתתפות בהשתלמות של ארגון מעוז	31/05/2023	בלחה קורן	מנהלת אגף מרכז צפון

מנהלת אגף מזרח	נועם רום					
אדריכל העיר	יואב דוד	19/04/2023	השתתפות בסיור לימודי מקצועי	קופנהגן דנמרק	23/06/2023	16/06/2023
מנהלת מנהל השירותים חברתיים	שרון מלמד	18/06/2023	השתתפות בכנס בתחום בריאות הנפש	אתונה יוון	24/06/2023	20/06/2023
סגנית ראש העירייה	חן אריאלי	28/06/2023	ייצוג העיר ת"א בכנס של ארגון הבריאות העולמי	בודפשט	09/07/2023	05/07/2023
מנהלת תכנון אסטרטגי	חגית נעלי יוסף		העמקה בתחום הציור ולמידת עמיתים לעדכון תכנית מתאר + אסטרטגית	פרנקפורט גרמניה	09/07/2023	05/07/2023
מנהל מתקני ספורט	אליה ובר דניאל ליס	04/06/2023 09/07/2023	יישום הלמידה בסיור במגרשי כדורגל שונים בעיר	הולנד	13/07/2023	10/07/2023
מנחה מקצועית לתיאטרון	אורלי קטן	26/06/2023	היכרות עם עמיתים בחוו"ל ומלווה קבוצה המשתתפת בפסטיבל תיאטרון	וילגינדי אסטוניה	07/08/2023	03/08/2023
מנהל יחידת תיעול	עזרא נוה		סיור שמטרתו חשיפה לאתגרים ופתרונות חדשניים לניהול נגר ובחינת ייתכנות יישומם והטמעתם בישראל	דנמרק	07/09/2023	03/09/2023
מנהל יחידת גשרים	גיל אלוק		השתתפות בכנס תחזוקת גשרים וביקור עבודה בעיריית וינה	וינה	30/09/2023	26/09/2023
מנהל אגף דרכים	מוטי גולדשטיין	24/05/2023				
אדריכל העיר	אודי כרמלי					

חבר המועצה אברהם פורז ציין כי הוא רואה טעם לפגם בנסיעות חברי מועצה לחוו"ל ע"ח הקופה הציבורית.
ראש העירייה השיב כי העניין יילקח לתשומת ליבנו.

74) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתב"ר

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל המסתכמת לסך של 3,655,000 ₪, המצ"ב.

75) רשימה מס' 6 של תוספות בתב"ר

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל המסתכמת לסך של 24,934,000 ₪ המצ"ב.

76) צרור תעריפים – יוני 2024

הוחלט לאשר את צרור תעריפים – יוני 2024, המצ"ב.



רון חולדאי
ראש העירייה



ענבל גולן
מזכירת הועדה



תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 3 שנת 2024

יוני 2024 - סיוון תשפ"ד

\\fs12801\Taktotus\קיסר\ועדות כספיות\קף כותרת העכרות.docx



העברות מסעיף לסעיף בתקציב, פתוח 24-000003

הפחתות	תוספות	שם פרק
0	160,000	093 מיכון עירוני
0	162,000	742 נכסים ציבוריים - זרכים ומדוכות
0	286,000	744 נכסים ציבוריים - תנועה
-3,434,000	444,000	769 עבודות ופרויקטים שונים
0	221,000	823 תרבות, נוער וספורט - ספריות
0	151,000	824 תרבות נוער וספורט - בתי עס
-221,000	0	828 תרבות נוער וספורט - בתי נוער
0	1,281,000	933 משרדי העירייה
0	80,000	935 נכסים
0	870,000	991 חברות עירוניות
-3,655,000	3,655,000	ס ה כ

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 24-000003

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום כש"ח	זכרי הסכר
093 מיכון עירוני				
70	093-162-205	מערכת חיוב וגביה	160,000	התקציב מיועד לביצוע התאמות כמערכות אכיפה קיימות לתקנות המיקרומוביליטי, וזאת בעקבות חובת התקנת לוחיות רישוי.
70	093-162-205	מערכת חיוב וגביה		
70	093-162-205	מערכת חיוב וגביה		
70	769-020-009	שוונות עירוני	-160,000	
70	769-020-009	שוונות עירוני		
70	769-020-009	שוונות עירוני		
742 נכסים ציבוריים - זרכים ומדרכות				
58	742-440-373	קירצוף ריבוד 2024	162,000	התקציב מיועד להסדרת חניית אופנועים חוף הצוק הצפוני.
58	769-019-005	שוונות - חטיבת התפעול	-162,000	
744 נכסים ציבוריים - תנועה				
55	744-233-052	ליווי פרוייקטי תח"צ	250,000	התקציב מיועד להמשך עבודות ליווי בנת"צים לרבות רחוב אלולוזרוב ואלובי.
55	744-233-052	ליווי פרוייקטי תח"צ		
55	769-016-005	שוונות - עבודות תשתית	-250,000	
55	769-016-005	שוונות - עבודות תשתית		
57	744-113-002	תמרורים ואביזרי תנועה לבטיחות	36,000	התקציב מיועד להצבת עמודים גמישים לסיכול תניית נכים בחניית אופנועים.
57	744-113-002	תמרורים ואביזרי תנועה לבטיחות		
57	769-019-005	שוונות - חטיבת התפעול	-36,000	
57	769-019-005	שוונות - חטיבת התפעול		
769 עבודות ופרוייקטים שונים				
64	769-127-008	הכשרת מתחם קרמניצקי 7	444,000	התקציב מיועד להצטיידות ותקשוב מתחם קרמניצקי 7. הפרוייקט כולל תשתיות מחשוב, הצטיידות תקשוב הכוללת מלפונים וקווים, ציוד אקטיבי, ציוד מצלמות ואזעקה, לחצני מצוקה, ציוד מחשב ומולטימדיה ועוד.
64	769-127-008	הכשרת מתחם קרמניצקי 7		
64	769-127-008	הכשרת מתחם קרמניצקי 7		
64	769-127-008	הכשרת מתחם קרמניצקי 7		

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 24-000003

מט' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
64	769-020-009	שוונות עירוני	-444,000	
64	769-020-009	שוונות עירוני		
64	769-020-009	שוונות עירוני		
64	769-020-009	שוונות עירוני		
823 תרבות, נוער וספורט - ספריות				
56	823-101-053	שיפוץ בית אריאלה (כולל אוזיסטוריום)	221,000	התקציב מיועד לרכישת מולטימדיה וציוד לבית אריאלה המשופץ. הפרוייקט יבוצע בשילוב חב' עזרה ובצרון וחב' מוסדות חינוך.
56	823-101-053	שיפוץ בית אריאלה (כולל אוזיסטוריום)		
56	828-124-009	מרכזי קהילה ותרבות - הצטיידות	-221,000	
56	828-124-009	מרכזי קהילה ותרבות - הצטיידות		
824 תרבות נוער וספורט - בתי עס				
59	824-111-509	דוהל-תכנון ושיפוץ	151,000	התקציב מיועד להתקנת מערכות סולאריות באודיסטוריום דוהל. במסגרת הפרוייקט תשולב הרשות לפיתוח כלכלי.
59	824-111-509	דוהל-תכנון ושיפוץ		
59	769-014-021	שוונות מוסדות ציבור 2024	-151,000	
59	769-014-021	שוונות מוסדות ציבור 2024		
933 משרדי העירייה				
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה	1,281,000	תקציב מיועד לביצוע עבודות בטיחות, שדרוג תשתיות, שיפוצים ורכישת ציוד נלווה במבני העירייה השונים, לרבות בניין העירייה, בית שמראוס ושד' ירושלים.
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		החלפת פסי תאורה בבניין הראשי - 300 אלש"ח.
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		הכשרת קומת מינוס 1 בבית שמראוס - 350 אלש"ח.
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		שילוט קומתי ומצלמות ביטחון בבית שמראוס - 200 אלש"ח.
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		החלפת מיכל סולר בשד' ירושלים 110 - 50 אלש"ח.
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		הגברה סולארית - 381 אלש"ח.
71	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		במסגרת ביצוע העבודות תשולב חב' עו"ב.
71	769-020-009	שוונות עירוני	-1,281,000	
71	769-020-009	שוונות עירוני		



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFU



מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 6 תקציב 2024

יוני 2024 - סיוון תשפ"ד

\\Of612801\TakLotus\קיסר\יעדות כספים\דף כותרת חוספת.docx



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5210506, פקס: 03-5210895, www.tel-aviv.gov.il

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף	סעיף
24,934,000	סה"כ	
329,000	מערכות ניוע	09
22,000	מינהל כללי וכספים	06
12,931,000	שרותים מקומיים	07
5,521,000	בינוי ותשתית	74
3,260,000	עבודות ופרויקטים שונים	76
4,150,000	המישלמה ליפ	79
3,457,000	שרותים ממלכתיים	08
3,457,000	תרבות, נוער וספורט	82
8,195,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
2,035,000	נכסים	0935
6,160,000	חברות עירוניות	99
2,660,000	גני יהושע	0995
3,500,000	חברות אחרות	0999

תקציב הכנסות - ריכוז
בש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סעיף</u>
<u>24,934,000</u>		<u>סה"כ</u>
<u>19,719,000</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>521</u>
15,654,000	קרן היטל השבחה	
4,065,000	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	
<u>4,133,000</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>522</u>
2,933,000	משרד הגנת הסביבה	
1,200,000	משרד התרבות	
<u>720,000</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>523</u>
720,000	נתיבי איילון בע"מ	
<u>172,000</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>540</u>
172,000	קרן עודפי תב"ר ות"ר	
<u>190,000</u>	<u>מלוות מבנקים (מתוך המסגרת המאושרת)</u>	<u>560</u>

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

ז ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
	24,934,000	סה"כ	
	329,000	מערכות מידע	009
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-110 אלש"ח שיועד לטובת פיתוח מהלך קרנות יזום, אשר יאפשר משיכה ורישום של הכנסה מקרן לסעיף הכנסה, גם באופן יזום ונקודתי, בנוסף למהלך חיוב קרנות רגיל וללא קשר להוצאה בפועל שנרשמה בסעיף ההוצאה. סך הפרויקט נאמד בכ-300 אלש"ח.	190,000	חיוב קרנות יזום	615
התקציב במימון מלא של חברת נתיבי איילון, מיועד להסדרת תשתית טיבים אופטיים ברחוב תל גיבורים.	139,000	תשתיות טיבים אופטיים - במימון נתיבי איילון	591
	22,000	מינהל כללי וכספים	06
התקציב מיועד לרכישה והחלפת ריהוט במרכז השירות העירוני.	22,000	החלפת ריהוט במרכז השירות	622
	12,931,000	שרותים מקומיים	07
	5,521,000	בינוי ותשתית	074
	1,340,000	מאור	0743
התקציב מיועד לשיפורים ושדרוגי תאורה בגינות ציבוריות ברחבי העיר, בין היתר להגברת הבטחון הציבורי והנגישות. הפרויקט יכלול תוספת והחלפת עמודי תאורה ופנסים ועבודות תשתיות נילוות ועוד.	920,000	התקנת תאורה בגינות ברחבי העיר	581
התקציב מיועד לשיפור התאורה בשכונת שפירא, העבודות יכללו הוספת עמודים ופנסים תאורה.	420,000	שיפורי תאורה בשכונת שפירא	580
	581,000	תנועה	0744
התקציב במימון מלא של חברת נתיבי איילון, מיועד לביצוע שינויים ושיפורים בצומת ביה"ח וולפסון, בתוואי פרויקט הנתיבים המהירים שמבוצע ע"י נתיבי איילון.	581,000	הקמת צומת מדומזד - וולפסון - במימון נת"א	592

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
	2,900,000	תיעול	0745
התקציב מיועד להסדרת תוואי ניקוז ברחוב פנחס רוזן, לרבות באמצעות הקמת קו ניקוז, סגירת תעלה פתוחה, הסדרת שיפועים והצבת קולטנים. הפרויקט יבוצע באמצעות גני יהושע.	2,900,000	תעלת ניקוז - פנחס ספיר	609
	700,000	שיפור פני העיר	0746
התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1.6 מלש"ח שאושר להסדרת השטח שפונה עליו היתה ממוקדת תחנת הדלק בפלורנטין, בהמשך לרכישת השטח ע"י העירייה, לרבות טיהור הקרקע, פינוי והריסת מבנים ועוד (שלבים א'+ב' בפרויקט).	700,000	פיתוח שטח תחנת הדלק בפלורנטין	582
התוספת מיועדת להשלמת הפעולות הנדרשות להסדרת השטח במסגרת שלב א'+ב' וכן לתכנון שלב ג' - פיתוח שצ"פ מלא. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת גני יהושע.			
	3,260,000	עבודות ופרויקטים שווים	076
התקציב מיועד לפינוי וטיפול באסבסט בחללים בתוך מרכז רבין. במסגרת התקציב אושר מימון בסך כ-2.93 מלש"ח ע"י משרד הגנת הסביבה במסגרת קול קורא. יתרת המימון תהא ע"י העירייה ומרכז רבין, בהתאם לסיכומים בין הצדדים. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב	3,260,000	פינוי אסבסט - מרכז רבין	584
	4,150,000	המישלמה לי 19	079
	4,150,000	המישלמה לי 19	0791
התקציב מיועד לתכנון פיתוח ושדרוג כיכר רוסלאן (דיצוף אבן טבעית, ריהוט רחוב, טרסות ישיבה), רחוב העליה השניה בקטע בין רוסלאן לכיכר השעון, שדרוג ריהוט רחוב ומתקני אופנים בקטע כיכר רוסלאן לנמל. כמו כן, לתכנון פיתוח שצ"פ חופי של הטיילת שער ליפו (כ- 22 דונט). הפרויקט יתוכנן ויבוצע באמצעות חברת אתרים.	4,000,000	פיתוח טביבתי - שער ליפו	585

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ז ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
התקציב מיועד לניהול, פיקוח ובקרה על פרויקטים בתחום בינוי ציבורי ותשתיות במישלמה ליפן. יבוצע בשילוב חברת מוס"ח.	150,000	ניהול ופיקוח על פרויקטים	621
	3,457,000	שרותים ממלכתיים	08
	3,457,000	תרבות, נוער וספורט	082
	2,292,000	תרבות	0824
התקציב מיועד לעבודות נגישות ובטיחות במרכז סוזן דלל, בהתאם לתכולה שאושרה בתמיכה ממשד התרבות. מימון משרד התרבות לפרויקט הינו 1.2 מלש"ח והיתרה במימון העירייה. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"כ.	2,000,000	מרכז סוזן דלל - נגישות ובטיחות-משרד התרבות	620
התקציב מיועד לעבודות בטיחות ותשתיות בבניין ורדה (להקת בת שבע) במרכז סוזן דלל. הפרויקט יבוצע באמצעות העמותה או מי מטעמה ויועבר במסלול של תמיכות עירוניות.	292,000	מרכז סוזן דלל - תמיכה	619
	1,165,000	קהילה נוער וספורט	0828
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 4.8 מלש"ח לעבודות תשתית ובינוי שונות במגרש הכדורגל בוולפסון ולטובת טיפול במפגעים ופערים בטיחותיים. התוספת מיועדת להשלמת טיפול נדרש בעמודי התאורה במתחם ולהתאמת לשאת את הפנסים הנדרשים לטובת פעילות המקום, לרבות תשתיות נילוות. הפרויקט יבוצע באמצעות הפועל והתקציב יועבר במסלול תמיכות עירוניות	1,165,000	תאורה מגרש הפועל וולפסון - תמיכה	588
	8,195,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
	2,035,000	נכסים	0935
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-155 מלש"ח שאושר עד כה לפרויקט. התוספת מיועדת להשלמת עבודות והתאמות בחדרים וחללי עבודה לרבות - הקמת כיתות לימוד, חדר רב-תכליתי, חדר ישיבות ראשי, חדר	2,035,000	מגדל סמל - השלמה והתאמת חללים וחדרים	624

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
המתנה בקומה 1 ועוד. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אה' התוף בשילוב חברת עו"ב.	6,160,000	חברות עירוניות	099
	2,660,000	גני יהושע	0995
התקציב מהווה תוספת לתב"ד בסך 12 מלש"ח שאשר לתכנון והקמת מסלול אופניים והקמת פארק חמשת החושים, אשר כולל בין היתר - סלילת משטחי רכיבה ואלמנטים מיוחדים, הצללה, תאורה, מתקנים ייחודיים ונגישים, תשתיות וכיסוס, גידור מתאים ועוד. התוספת מיועדת להשלמת מימון לרכיבים שלא נכללו באומדן המקורי כגון הגדלת שטח הפיתוח, הגדלת שטח הצללה, טיפול במי תהום ועוד. הפרויקט מבוצע באמצעות גני יהושע.	2,660,000	פארק אופניים - 5 החושים	602
	3,500,000	חברות אחרות	0999
התקציב מיועד לשדרוג והתאמת אצטדיון האתלטיקה במרכז הספורט הלאומי לאימוני קבוצות בוגרות. העבודה כוללת טיפול בכר הדשא, עבודות תשתית, ניקוז, שתילת דשא וכן הסדרת חדר הלבשה ומתחם שחקנים (במבנה אתגרים הזמני). הפרויקט יבוצע באמצעות מרכז הספורט הלאומי ובשילוב גני יהושע.	3,500,000	שדרוג אצטדיון מרכז הספורט הלאומי	623

עמוד	מס' סעיף	תוכן עניינים
1		תקציב הוצאות - ריכוז
2		תקציב הכנסות
3		תקציב הוצאות - פירוט
3	009	מערכות מידע
3	06	מינהל כללי וכספים
3	07	שרותים מקומיים
3	074	בינוי ותשתית
3	0743	מאור
3	0744	תנועה
4	0745	תיעול
4	0746	שיפור פני העיר
4	076	עבודות ופרויקטים שונים
4	079	המישלמה ליפן
4	0791	המישלמה ליפן
5	08	שרותים ממלכתיים
5	082	תרבות, נוער וספורט
5	0824	תרבות
5	0828	קהילה נוער וספורט
5	09	מפעלים וחברות עירוניות
5	0935	נכסים
6	099	חברות עירוניות
6	0995	גני יהושע
6	0999	חברות אחרות

צדור תעריפים יוני 2024

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
2-8	1. דמי שימוש למתקני העירייה
9	2. מרכז פלייא עדכון תעריפים
10-12	3. הסעות
13	4. השתתפות העירייה בהסעות לילדים שאינם זכאים להסעה
14	5. תעריפי קייטנות בגנים מחזור 1-קייץ 2024-עידכון
15-20	6. השכלת מבוגרים
21-23	7. ספריות
24-27	8. מרכז דניאל לחתירה
28	9. מיזם "בין לבין בשביל הקשר"
29	10. שימוש במקלטים ציבוריים

ג. דמי שימוש לאולמות ואודיטוריומים

הגדרות ותעריפי שירותים נוספים, כפי שמופיעים בחלק א'.

4. תעריפים

התעריפים לאירוע עד 3 שעות.

1.1 להלן תעריפי האולמות במתקנים העירוניים:

תעריף לגורם עירוני		תעריף לגורם ציבורי		מספר מושבים	אולם
תעריף מוצע	תעריף קיים	תעריף מוצע	תעריף קיים		
1,800	1,500	3,600	3,000	350	רוזין
1,500	1,250	3,000	2,500	300	בית פרנקפורט
1,500	3,000			327	מגיד
1,050	2,100			160	המרכז הגאה
700	1,400			100	בית תמי
1,500	1,250	3,000	2,500	380	בית ברבור
1,250	1,050	2,500	2,100	324	נווה עופר
1,500	1,250	3,000	2,500	400	נווה אליעזר
1,250	1,050	2,500	2,100	305	קריית שלום
1,250	1,050	2,500	2,100	300	בית דני
1,500	1,250	3,000	2,500	402	מרכז המוסיקה
725	600	1,450	1,200	115	אולם ספריית המוסיקה ע"ס פיליפיה
3,300	2,750	6,600	5,500	400	אולם אריסון (בי"ס לאומנויות)
950		1,900		230	אולם בני ברית
1,200	1,000	2,400	2,000	219	אשכול פיס, עירוני א', י"ד
950	800	1,900	1,600	219	אשכול פיס - עירוני ז'

1.2 להלן תעריפי אולמות ייחודים:

1.2.1 מרכז ענב (318 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		אולם*
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
2,400	3,600	2,000	3,000	לובי - עד 100 איש*
600	900	600	900	לובי - מעל 100 איש*
800	1,200	800	1,200	מפעיל
עלות בפועל		700		מערכת הגברה באקסדרה
300		300		מקרן מקצועי + מסך הקרנה ענק (6*9)
650		650		תוספת תאורה/הגברה/הקרנה
עלות בפועל				

*שימוש משולב באולם ובלובי - ניתן לתת עד 15% הנחה מהמחיר הכולל תעריף בגין חזרה- 600 ₪.

1.2.2 בית יד לבנים (240 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		אולם
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
1,500	2,400	1,250	2,000	

1.2.3 בית אריאלה (180 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		אודיטוריום אולם אירועים (100 מקומות)
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
1,500	3,000	1,250	2,500	
425	850			

1.2.4 מרכז ברודט (152 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		אולם כנסים (90 מקומות) לובי עד 100 איש לובי מעל 100 איש
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
1,025	2,050	850	1,700	
425	850			
600	900	-	-	
700	1,000			

1.2.5 מרכז מנדל (100 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		אולם אמפי תיאטרון
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
800	1,200	1,000	1,500	
1,150	1,550	1,000	1,300	

1.2.6 מרכז דוהל (620 מקומות):

תעריף מאושר 12/2022 (בסוגריים)		אולם
תעריף קודם		
גורם עירוני	גורם ציבורי	
(4,000) 5,000	(4,500) 5,500	
לובי		
(1,000) 1,200		
(1,500) 2,500		אולם - סל תרבות
(2,250) 3,800		אולם - סל תרבות (2 הצגות)
50% מהתעריף (50% מהתעריף)		יום חזרות

1.2.7 מרכז אניס (449 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		אולם
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
2,700	4,000	2,200	3,300	
600	900	750		לובי עד 100 איש
700	1,000			לובי מעל 100 איש
3,000		2,500		אולם - הצגות ילדים

1,500	1,200	אולם - סל תרבות
2,200	1,800	אולם - סל תרבות (2 הצגות)
50 אחוז מהתעריף	1,000	יום חזרות

1.2.8 אמפי ווהל (940 מקומות):

תעריף מוצע		תעריף קיים		
גורם עירוני	גורם ציבורי	גורם עירוני	גורם ציבורי	
7,500	9,000	6,000	7,000	אמפי יום שלם (09:00-23:00)
9,000		8,000		אמרגנים-מופע עם מכירת כרטיסים
21,000		17,500		גופים פרטיים
4,800		4,000		יום חזרות / הקמה
או 40% מהתעריף, הגבוה מבניהם		או 40% מהתעריף, הגבוה מבניהם		בד לסגירת במה -
תליה 1,200+800		800		

התעריפים דלעיל לימים א-ה, ערבי שבת, שבת וחגים תוספת עד 1,500 ₪. תוספת לשעות פתיחה מוקדמות יותר- 5 אחוז לכל שעה נוספת.

הנחיות כלליות לתעריפי אולמות(אלא אם נקבע אחרת בתעריף):

- ניווד תעריפים - עד 10%
- אירוע נוסף באותו היום לאותו הגוף – 20-25% הנחה.
- מפעיל- תוספת למפעיל סאונד/תאורה- ע"פ עלות בפועל.
- כל שעה נוספת מעבר ל- 3 שעות – תוספת 20%.
- סל תרבות - לפי תעריף עירוני.
- אירועי בוקר - ניתן לתת עד 20% הנחה.
- חזרות – 60% הנחה מהתעריף.
- חזרות – 60% הנחה מהתעריף.
- ניתן לקיים אירועים בשתי"פ (% מההכנסות) כך שהסכום לא יפחת מתעריף גוף ציבורי.
- גופים פרטיים לפחות תעריף גוף ציבורי.
- חדרי פעולה בהתאם לתעריפים בפרק א'.
- שימוש באולם של אותו גורם מעל 5 פעמים בשנה – ניתן לתת עד 15% הנחה.
- בשימוש חריג יקבע התעריף באישור מנהל האגף הרלוונטי או נציג אגף תקציבים.
- וועדת אולמות מוסמכת לתת הנחה לגופים ציבוריים עד לתעריף של גורם עירוני ע"פ קריטריונים שיקבעו ע"י הוועדה. הוועדה היא המוסמכת לקבוע את הקריטריונים וכמו כן הוועדה מוסמכת להגביל את מספר האירועים שיינתנו בתעריף המוזל הן ברמת הגוף המבקש והן ברמת האולם הנדרש.

הנחיות כלליות לפרק ב-ג

- בסמכות מנהל אגף לאשר הנחה/פטור מדמי שימוש לפעילויות הפתוחות לקהל הרחב, ללא גביה ממשותפים והתואמות את המדיניות העירונית.
- התעריפים אינם כוללים מע"מ ככל שחל עליהם תשלום זה.
- התעריפים יהיו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.
- התעריפים ייכנסו לתוקף במועד אישור הפרוטוקול, לגבי חוזים קיימים יחולו התעריפים חישנים עד תום מועד החוזה או עד 31/12/2024 המוקדם מביניהם.

2. תעריפים למרכזי פל"א (פעילות לימודית אחרת) שנה"ל תשפ"ה

1. רקע

עיריית ת"א-יפו תפעיל 21 מרכזי פל"א לילדי דרום מזרח העיר ויפו וילידי למגזר החרדי, בהם מתקיימת תכנית תגבור לימודי. מרכזי הלמידה מאפשרים רצף חינוכי בהם לומדים התלמידים בבוקר בבתי הספר ואחה"צ במרכזי הלמידה. התוכנית מיועדת לתלמידי כיתות ז-י"ב.

במרכזי למידה משתתפים כ 1,150 ילדים ב 500 קבוצות – ממוצע של כ 3 ילדים לקבוצה. הלמידה בהיקף של כ 16 שעות חודשיות ומופעלת על ידי מורים מקצועיים וסטודנטים שמסייעים באופן פרטני. עלות הפרויקט כ 5.4 מיליון ₪ ומתוכו כ 4.3 מיליון ₪ מימון עירוני. כ 9% מסך הגבייה מההורים יישאר במרכזי הלמידה פל"א לצורך כיסוי עלויות הפעלה שוטפות.

2. תעריפים

מועצת העיר אישרה לאחרונה בצרור "תעריפים מאי 2024" תעריפים אחידים למרכזי פל"א. מתוך רצון לסייע לתושבי שכונות יפו והדרום מוצע לעדכן את התעריפים כדלקמן:

תעריף לילד לחודש

תעריף צפון 300 (285)
תעריף דרום ויפו 90 (285)

התעריפים והנהלים יהיו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

3. הסעות תלמידים בשנה"ל תשפ"ה

1. רקע

מחלקת ההסעים במנהל החינוך מסיעה כ- 3,900 תלמידים, מתוכם כ-3,500 ילדים בחינוך המיוחד. ע"פ מדיניות משרד החינוך, הקריטריונים המזכים בהשתתפות בהסעות הם כדלקמן:

- תלמידי גן חובה ותלמידי כיתות א'-ד' שהמרחק ממקום מגוריהם לביה"ס הייעודי עולה על 2 ק"מ.
- תלמידי כיתות ה'-י' שהמרחק ממקום מגוריהם לביה"ס הייעודי עולה על 3 ק"מ.
- תלמידי חינוך מיוחד – גילאי 3-21 עפ"י החלטת ועדת השמה.

משרד החינוך מממן 40% מעלות ההסעות והכרטיסיות המאושרות על ידו. הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד הלומדים מחוץ לעיר ממומנות ע"י משרד החינוך בשיעור של 50% מהעלות המוכרת.

2. תעריפים

בשנת תשפ"ה יוסעו בתשלום כ-480 תלמידים ב 12 מוסדות. (מבוסס על נתוני תשפ"ד). ע"פ החלטת הנהלת העירייה התעריפים המובאים להלן לאישור משקפים כמחצית מהעלות הריאלית בניכוי עלות שנתית של רב קו.

3. הסדרי תשלום

- החיוב עבור ההסעות הינו שנתי.
- למצטרפים החל מנובמבר 2024, יגבה החלק היחסי של התשלום (בתודשים).
- למפסיקים את ההסעה עד חודש אוקטובר (כולל) יגבה התשלום היחסי.
- למפסיקים החל מחודש נובמבר ועד חודש מרץ(כולל) יוחזר 50 אחוז מהסכום להחזר.
- המפסיקים החל מחודש אפריל 2025 יחויבו בתשלום שנתי מלא. במקרים מיוחדים ובנסיבות מוצדקות יוחזר 50% מהסכום להחזר.
- ניתן לפרוס את תשלום ההסעה לשישה תשלומים.

4. הנחות

- תינתן הנחה של 15% עבור ילד שני מוסע והנחה של 50% עבור ילד שלישי ומעלה. אחוז ההנחה הגבוה יינתן לתעריף הגבוה מבניהם.
- עולים חדשים- 20% בשנתיים הראשונות לעלייתם ארצה.

הנחות על בסיס חומרי יתנו בהתאם להכנסה ברוטו לנפש, כמפורט להלן:

שיעור הנחה (%)	הכנסה חודשית ברוטו(*) לנפש בשייח
60	עד 1,784
50	1,785-2,204
40	2,205-2,624
30	2,625-3,044
20	3,045-3,464
10	3,465-3764

- (1) הכנסה חודשית ברוטו- הכנסה מכל המקורות.
- (2) בחישוב מספר הנפשות "למשפחה עצמאית" (חד הורית).
- (3) בחישוב מספר הנפשות בפועל עוד נפש אחת.

21. יכללו ילדים עד גיל 21.

* הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת הגבוהה מבניהם.

5. רציפות

התעריפים הנהלים וההנחות יעמדו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

נספח 1:

הסעות תלמידים הזכאים עפ"י קריטריונים משרד החינוך בתשלום (התעריף מבוסס עלות)

מוסד	תעריף בתשפ"ד	תעריף מוצע בתשפ"ה	הערות
אחוזה	א-ו פטור	4,930	תל אביב רבתי (ללא שכונות יפו)
אלומות	א-ד פטור	3,740	שכונות עבר הירקון
	ה-ו 2,770		
	א-ו פטור	3,670	הצפון הישן החלק הדרומי והצפוני, הצפון החדש סביבת ככר המדינה, הצפון החדש החלק הדרומי, לב תל אביב, כרם התמינים, נווה צדק, גני שרונה, מונטיפיורי וצמרות איילון דרומית לרחוב רב אלוף דורי יעקב בלבד.
גוונים	א-ד פטור	5,820	ילדי מהגרי עבודה
	ה-ו 1,865		
גרץ מחוננים	ג-ד פטור	7,890	צפון ומרכז העיר (כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
	ה-ו 4,440		
חב"ד בנים	א-ד פטור	5,040	צפון ומרכז העיר (כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
	ה-ו 3,290		
	א-ד פטור	3,820	דרום העיר ומזרחה (לא כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
ה-ו 1,865			
חסן ערפה	א-ו פטור	4,900	תל אביב רבתי (ללא שכונות יפו)
יהלום	א-ו פטור	9,140	לב תל אביב, מונטיפיורי, כרם התמינים ונווה צדק
קשת	א-ד פטור	5,260	ילדי מהגרי עבודה
	ה-ו 1,865		
רוקח	ג-ד פטור	6,310	צפון ומרכז העיר (כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
	ה-ו 4,440		
	ג-ד פטור	8,530	דרום העיר ומזרחה (לא כולל שכונות נחלת יצחק, בצרון ורמת ישראל)
ה-ו 1,865			
מירון	3,150	4,610	כיתות ו
דיזינגוף	1,865	9,270	כיתות א-ו
שורשים	א-ו פטור	3,020	יפו רבתי

4.השתתפות העירייה בהסעות לילדים שאינם זכאים להסעה

1. רקע

החל משנת הלימודים תשפ"ה החליטה העירייה להפסיק את ההסעות לילדים שאינם זכאים להסעה ע"פ הקריטריונים של משרד החינוך. הסעות כאמור, במידה וההורים ירצו, יהיו בניהול ההורים ועל חשבונם. על אף זאת, ולפנים משורת הדין, מוכנה העירייה להשתתף באופן פרטני בעלות ההסעה של ילדים וזאת על בסיס מצב סוציאקונומי בלבד. את ניהול ההחזרים כולל בדיקות זכאות, עלות ההסעה, הוכחות נסיעה ומועדי ההחזרים ינהל אגף אגד"ש.

2. שיעור השתתפות

השתתפות בהחזרי הסעות תהיה על בסיס פרטני וע"פ שני הקריטריונים שלהלן:

- א. השתתפות ל 2 אחים מוסעים(או יותר)- 10 אחוז לכל ילד.
- ב. השתתפות על בסיס הכנסה לנפש של המשפחה כמפורט להלן:

טבלת השתתפות מוצעת (ללא זכאים)

אחוז השתתפות	הכנסה חודשית לנפש בש"ח - ברוטו
55%	עד 2,084
45%	2,085-3,104
25%	3,105-4,620

בחישוב מסי הנפשות במשפחה יכללו ילדים עד גיל 21. בחישוב מספר הנפשות למשפחה עצמאית(יחידנית) תתווסף נפש אחת נוספת לכמות הנפשות בפועל.

על אף האמור לעיל סכום ההשתתפות השנתי לא יעלה על סך של 8,000 ₪ לילד.

3. החלטה זו תהייה בתוקף כל עוד לא התקבלה החלטה אחרת.

5. תעריפי קייטנות בגנים מחזור 1-קייץ 2024-עידכון

1. רקע

בישיבת מועצת העיר מיום 20/5/2024, החלטה 22, אושר "צרור תעריפי מאי 2024" ובו, בין היתר, אושרו תעריפי הקייטנות בגנים. בעקבות הודעת משרד החינוך על החלת התוכנית "הגנים של החופש הגדול" ובעקבות החלטת הנהלת העירייה להפחית עוד כ-100 ש"ח מתעריפי התוכנית, להלן התעריפים המוצעים לקייטנות בגנים במחזור הראשון של קיץ 2024.

2. תעריפים

להלן התעריפים המוצעים לגביה למחזור 1 של קיץ 2024. (15 ימים)

סוג גן	יום קצר	יום מלא	יום מלא ללא הזנה
מועדונית גן בצפון ובמרכז	450	1,123	955
מועדונית גן בדרום (למצטרפים חדשים בלבד)	450	988	850

ייתר הנהלים, ההנחות וההנחיות ללא שינוי כפי שאושרו ב"צרור מאי 2024".

6. תשלום שכ"ל במוסדות להשכלת מבוגרים בשנה"ל תשפ"ה

להלן התעריפים המוצעים לשנה"ל תשפ"ד במסגרת פעילות המחלקה להשכלת מבוגרים, כפי שתואמו עם מנהלי המרכזים.

1. פעילות המחלקה להשכלת מבוגרים

המחלקה להשכלת מבוגרים מקיימת מרכזי למידה למבוגרים מגיל 17 ומעלה בתחומים השונים: אולפנים להנחלת הלשון, מרכזי תהיל"ה (תוכנית השכלה ייחודית ללומד המבוגר), תיכון, קמפוסים וחוגי העשרה בנושאים שונים.

להלן מספר התלמידים שלוקחים חלק בפעילות זו:

תשפ"ד	נושא
10	תהיל"ה
1,900	אולפן (גורן גולדשטיין)
240	לילינבלום 7- בוטיק לעברית
100	תיכון כולל חוגים
	סה"כ

נתונים כספיים

2023	2022
1,526	1,552
2,636	1,843
416	320
4,577	3,715

עלות הפעילות
תהילות ואולפנים בשכונות מרכז גורן גולדשטיין – אולפנים וחוגים מרכז גורן גולדשטיין – תיכון
סה"כ הוצאות

1,128	753
1,993	1,319
3,120	2,072

הכנסות עצמיות
תהילות ואולפנים בשכונות גורן גולדשטיין-אולפנים וחוגים
סה"כ

389	422
389	422

הכנסות ממשלה
החזר הסוכנות – אולפני עולים
סה"כ ממשלה

3,509	2,494
1,068	1,221

סה"כ הכנסות מימון עירוני

23%	33%
------------	------------

אחוז מימון

2. תעריפי שכ"ל לשנה"ל תשפ"ה

להלן הצעתנו לשכ"ל כפי שתואמה עם מנהלי המרכזים.

2.1. תיכון למבוגרים

מוצע תשפ"ה		קיים תשפ"ד		השלמת 12 שני"ל
תושבי חוץ	תושבי ת"א	תושבי חוץ	תושבי ת"א	
8,925	7,165	8,500	6,825	10 יחי"ל - תג"ת י"ב

הנחיות כללי:

- א. ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 10% באישור מנהל הרשות לקליטת עלייה.
- ב. תושבי שכונות שיקום (כמוגדר במרכזים הקהילתיים) ישלמו 80% מהתעריף הנקוב.
- ג. במצב של התקשרות מראש עם גופים שונים (כגון: משטרת ישראל, רשות הדואר, משרד הביטחון וכו') יקבע המחיר בתיאום בין הנהלת המוסד לאגף התקציבים.
- ד. דמי הרשמה בסך 400 ₪. דמי ההרשמה יקוזזו ממחיר הקורס בעת התשלום המלא.
- ה. חשוב לציין כי אין ברשום לעיל, משום התחייבות של התיכון להשלים את לימודיו של התלמיד במקצועות אותם הוא מבקש.
- ו. תלמיד המבקש להירשם באמצעות התיכון רק לבחינות הגמר ישלם דמי הרשמה בסך 400 ₪.
- ז. ביטול השתתפות:
 - ט. עד תחילת הלימודים, וחזר נולא בניכוי דמי החזרשמה.
 - ס. במהלך החודש הראשון, יינתן החזר של 85% מגובה שכר הלימוד, בניכוי דמי ההרשמה.
 - ס. במהלך החודש השני, יינתן החזר של 60% מגובה שכר הלימוד, בניכוי דמי ההרשמה.
 - ס. עזיבה מתום החודש השני לא תזכה בחזר.

הנחיות הרשמה לתלמידים שמבקשים לחזור וללמוד במקצועות בהם נכשלו:

1. תלמידים המבקשים להשלים את הלימודים באחד משני הסמסטרים העוקבים, יהיו פטורים מתשלום שכ"ל.
2. תלמידים המבקשים להשלים את הלימודים וזאת עד שנתיים מיום סיום הלימודים, ישלמו 40% מגובה שכר הלימוד וזאת כמובן עבור המקצועות המבוקשים בלבד.
3. בתום תקופה העולה על שנתיים, התלמידים המבקשים להשלים את הלימודים יקבלו הנחה של 25% משכר הלימוד.
4. שכר הלימוד כולל דמי הרשמה בסך 400 ₪. דמי ההרשמה יקוזזו משכר הלימוד בעת התשלום המלא ולא יוחזרו בכל מקרה.
5. המנהל רשאי לבקש מן התלמיד מכתב בקשה ללימודים חוזרים ובו התלמיד יתחייב לעמוד בנוהלי התיכון כולל התנהגות נאותה בכיתה ושמירה על רמת הנוכחות הנדרשת.
6. התיכון יוכל להציע לתלמיד מקצועות חלופיים, או לדחות את לימודיו וזאת בכפוף למערכת של אותו סמסטר, צפיפות הכיתות וכו'.

2.2. קורסים לקהל הרחב

המחיר ייקבע בהתאם למספר השעות ואופי הקורס בתיאום עם אנף תקציבים.

הנחיות:

א. דמי הרשמה בסך 100 נש (100). דמי ההרשמה יקוזזו ממחיר הקורס בעת התשלום המלא.

ב. ביטול השתתפות:

- דמי ההרשמה אינם מוחזרים.
- תלמיד שהחל את הקורס ומבקש לעזוב בתום המפגש הראשון, יחויב בחלק היחסי בתוספת 10 אחוז.
- תלמיד המבקש לעזוב במהלך המפגש השני, יקבל החזר בגובה 50% ממחיר הקורס.
- עזיבה מתום המפגש השני לא תזכה בהחזר.

2.3. אולפנים להנחלת הלשון

מוצע	קיים	
תשפ"ה	תשפ"ד	
100	100	דמי רישום

- ב. הורים שכולים 50%
- ג. משפחות חד-הוריות 25%
- ד. עובדי עת"א הלומדים בתהליכה ובאולפנים בלבד 25%
- ה. עיוורים – להרצאות בלבד 20%
- ו. הנחה מחמת מצב חומרי (לתושבי ת"א בלבד)
 1. הנחה עד 30% - במסגרת ועדה מקומית של המחלקה.
 2. הנחה מעל 30% - במסגרת ועדת משותפת אגף התקציבים והרשות לקליטת עלייה.
 3. הנחות מחמת מצב חומרי יוגשו עד חודש 4/2024.
 4. הזכאי ביותר מהנחה אחת יזכה בהנחה אחת הגבוהה יותר.

במרכזי תהליכה (חוגים בלבד)

חוג שני ומעלה – החל מהחוג השני 10%

בחוגים לקהל הרחב

הנחות שיווקיות עד 10%, באישור מנהל הרשות לקליטת עלייה.

3.3. ביטול השתתפות

3.3.1. במקרה של הודעת התלמיד על ביטול השתתפותו עד שבוע לפני מועד תחילת הלימודים, יוחזרו דמי ההשתתפות, בניכוי דמי ההרשמה.

3.3.2. במקרה של הודעת התלמיד על ביטול השתתפותו בין שבוע לפני תחילת הלימודים ועד ליום תחילת הלימודים, בנוסף לניכוי דמי ההרשמה ישולמו דמי ביטול בסך של 70 ₪.

3.3.3. לתלמיד שיודיע על ביטול השתתפותו מיום תחילת הלימודים ועד חודש לאחר תחילתו, יוחזרו דמי ההשתתפות כמפורט להלן:

- קורס הנמשך 5 חודשים – יוחזרו 70% מדמי ההשתתפות.
- קורס הנמשך 4 חודשים – יוחזרו 60% מדמי ההשתתפות.
- קורס הנמשך 3 חודשים – יוחזרו 50% מדמי ההשתתפות.

במקרה של עזיבה לאחר חודש מיום תחילת הלימודים לא יוחזרו כל דמי השתתפות. בקורסים חודשיים לא יוחזרו דמי השתתפות לאחר תחילת הקורס.

7. תעריפי הספריות (רגילות + מוסיקה) – עדכון 2024

1. רקע

בתל-אביב – יפו פועלות 24 ספריות עירוניות, בהן הספרייה המרכזית שער ציון – בית אריאלה, ספריית המוסיקה ע"ש פליציה בלומנטל ו-22 ספריות בשכונות העיר, מתוכן 18 ספריות הפועלות מתוך המרכזים הקהילתיים. מאז 2013 פועלות 10 ספריות במתקנים ניידים בחופי הים, בשדרות ובגנים. בשנת 2023 מסי המנויים הפעילים מגיע לכ-46.5 אלף עם מממוצע השאלות חודשי של כ-35 אלף. משנת 2016 ניתן להשאל ספרים גם באופן דיגיטלי ומסי ההשאלות בהן עמד ב-2023 על כ-49 אלף. הספריות בעיר מקיימות מגוון רחב של פעילויות לילדים, לילדים בעלי צרכים מיוחדים ולמבוגרים. בשנת 2023 מסי המשתתפים הכולל בפעילויות אלה קרוב ל-146 אלף.

2. נתונים כספיים

להלן עיקרי הנתונים לשנת 2023:

אלפי ₪		
21,564		הוצאות בתקציב
3,100		הוצאה (מחוץ לתקציב 1)
24,664	100%	סה"כ הוצאה
216		הכנסות משתתפים
88		ממשלה
304		סה"כ בתקציב
3,100		הכנסה (מחוץ לתקציב)
3,404	14%	סה"כ הכנסה
21,260	86%	גרעון

הערות לנתונים

- הוצאה / הכנסה מחוץ לתקציב, השתתפות ממשלה בסך כ-3.1 מ' ₪ לרכישת ספרים ושירותים.
- בנוסף להכנסות בסעיף 1 לעיל קיימת התחייבות לשלוש שנים בסך 1.5 מ' ₪ לפרויקט דיגיטציה בספריות. ההסכם הוא מול הספרייה הלאומית.
- לא נכלל פרק "פעולות תרבות" המתוקצב בנפרד.
- ספריות במרכזים הקהילתיים – לא נכללו כל ההוצאות המשותפות כגון: חשמל מים וכו'.
- בנוסף להוצאה השנתית השוטפת השקיעה העירייה בעשור האחרון סך של כ-97 מ' ₪ (73 מ' ₪ מתוכם שיפוץ בית אריאלה) לשיפוץ והצטיידות הספריות. סכום זה לא כולל "סעיפי סל" שנתנו למרכזים הקהילתיים וחלקם הופנה לספריות באותם מרכזים.

3. תעריפים

בתיאום עם מנהלת המחלקה מוצע לקבוע את התעריפים הבאים (תעריפים בסוגריים תעריפים קיימים/קודמים):

3.1 תעריפי השאלה

הצעה לתעריפים אחידים לתושבי חוץ (תעריף רגיל):

יתר הספריות (כולל הספרייה למוסיקה)	בית אריאלה	
(250)250	(350)350	מנוי רגיל 4-5* פריטים מספרייה בודדת
	(400)400	מנוי משולב**

*בספרייה למוסיקה ניתן לשאול מלבד ספרים גם תווים/תקליטורים.
 ** מס' הפריטים במנוי המשולב ייקבע בנוהל פנימי ע"י מנהלת מח' הספריות. מנהלת הספריות רשאית לאשר תעריף גבוה יותר למס' פריטים הגבוה מכפי שנקבע בנוהל.
 מנוי למספר חודשים בשנה:
 חלק יחסי + 10%.

הנחות מוצעות:

* אזרחים ותיקים, נוער וחיילים בשירות חובה – 40%.
 * סטודנטים למוסיקה – 50% במרכז למוזיקה וספרייה ע"ש פליציה בלומנטל בלבד.

תקופות השאלה:

ספרים, תווים תקליטורים ופאזלים – 30 יום עם אפשרות להארכה ל-30 יום נוספים, פעמיים עד 90 יום סה"כ.

קנסות

קורא שהשחית או איבד פריט ששאל זכאי להביא לספרייה פריט חלופי זהה במצב מצוין, או לחילופין לשלם 100 ₪ בגין "פריט אבוד".

3.1.2 תעריפי השאלה למוסדות (בספריית המוזיקה בלבד)

מנוי שנתי – 800 ₪ (800) לעד 7 פריטים.
 השאלה חד פעמית – 100 ₪ (100) עד 4 פריטים ועד חודש השאלה.

3.2 תעריפי שירותים נוספים

3.2.1 מופעים

שעת סיפור בבית אריאלה - 15-45 ₪ (10-40)
 שעת סיפור ביתר הספריות - 10-35 ₪ (5-30)
 הצגה ניסיונית (ללא תשלום לשחקנים) - 15-45 ₪ (10-40) לכיסוי עלויות אולם ותקורה
 הצגה מסחרית לפי טיב ההצגה - לפי עלות בפועל

3.2.2 תעריפי צילום סריקה והעתקת תמונות

3	סריקה ע"י ספרן
5	סריקה/הורדה מהאינטרנט ע"י ספרן
30 אג' לגרם	הדפסה ש"ל/צבעוני
	הדפסה במדפסת תלת מימד

נהלים

התמונות ימסרו למזמין עד שבוע ימים מיום קבלת ההזמנה.
 המשתמש ימלא טופס הזמנה וישלם את הסכום מראש.
 הספרן יוציא קבלה על הסכום ששולם.
 בכל הזמנה תופיע אזהרה לגבי אחריות לזכויות יוצרים ושימוש הוגן בחומר.

3.2.3 תעריפים ליום צילומים

תעריפים

א. מחיר ליום צילומים עד (10 שעות) – 1,850 ₪ (1,750).
 ב. צילומים עד 5 שעות – לכל שעה 370 (350) ₪ (ולא יותר מהמחיר ליום צילומים).

הנחות

א. לתלמידים וסטודנטים – 50% הנחה.
 ב. צילומים "לטובת" העירייה – 50% הנחה.
 ג. צילומים לפעילות ציבורית של מלכ"רים – 30% הנחה.
 ד. לעניין סעיף א' מותנה בהצגת תעודה ובאישור המוסד כי הצילומים הם במסגרת ולטובת עבודתו של התלמיד/סטודנט. לעניין סעיף ב' – באישור מנהל / סגן מנהל המינהל מנימוקים שיירשמו.

3.2.5 תעריפי ההדרכה שימוש במאגרי מידע ממוחשבים

בספרייה מבוצעות בין 25-30 הדרכות בשנה. זמן הדרכה ממוצע 2-4 שעות ונעשה ע"י עובדי הספרייה.

תעריפים

ילדי חוץ ומבוגרים	ילדי ת"א
מחיר לקבוצה	חינם
365 (350)	

מנהל מחלקת הספריות מוסמך ל"נייד" את התעריפים בשיעור של עד 10 אחוז.
 התעריפים יהיו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

8. תעריפי מרכז דניאל לחתירה- תשפ"ה

1. רקע

מרכז דניאל, שהוקם ע"י קרן תל אביב ומשפחת פורטר, מנהל ומרכז את הפעילות העירונית בתחום החתירה והשייט התחרותי והעממי. המרכז הינו קומפלקס של כ-28 דונם הכולל: שטחים פתוחים, מעגן סירות ומבנה בשטח של כ-3,000 מ"ר. המרכז מפעיל פעילויות ותומך גם באוכלוסיות מוחלשות כגון: מועדוניות אכפ"ת ועמותת אנוש.

2. היקף הפעילות – כמות משתמשים

2024	2023	
332	370	מנוי מועדון
36	50	מנוי חדר כושר
26	98	קורס חתירה אקדמית
16	42	קורס קיאק ימי
6	18	קורס קיאק אולימפי
48	50	חוגי ח"א
55	58	חוג קיאק אולימפי
248	265	חוג אופטימיסט
88	121	בית הלוחם+ לביאות+ חותרי הפארק

3. נתונים כספיים (אלפי ש"ח)

2023	2022	
2,004	2,115	הדרכה
6,708	3,902	יתר
8,713	6,017	סה"כ הוצאות
4,924	3,052	הכנסות מפעולות
464	380	דמי שימוש
5,389	3,432	סה"כ הכנסות
3,324	2,585	סה"כ מימון עירוני
38%	43%	% מימון עירוני

* הנתונים לא כוללים השקעות בתב"ר והשתתפות העמותה.

4. תעריפים

4.1 תעריפי חוגים

א. עדכון התעריפים לבקשת מנהל המרכז.

שם החוג	מספר פעמים בשבוע	שעות מפגש	תעריף חודשי קיים	תעריף חודשי מוצע
חוג שייט 10- חניכים	1	4	300	400
	2		520	570
	3		630	690
חוג קיקים אולימפיים-10 חניכים	1	3	275	350
	2		385	570
	3		520	650
	פעילות הישגית		630	680
חוג חתירה אקדמית-10 חניכים	1	3	275	350
	2		385	450
	3		520	550
	פעילות הישגית		630	630
חוגים לנערים עם צרכים מיוחדים 4-6 חניכים	1	3	250	250
	2		400	400
החברים של גדי	1	3	450	450
"לביאות"- (נשים חולות בסרטן)	2-3	3	200	200

4.2 קורסים

שם הקורס	מספר פגישות	תעריף קיים	תעריף מוצע
חתירה אקדמית	8	1,250	1,750
קייקים ימיים	5	1,250	1,750
קייקים אולימפיים	4	1,250	1,500

4.3 דמי מנוי -

דמי המנוי כוללים שימוש בחדר כושר, מלתחות, שייט וחתירה בסירות ופעילויות נוספות כפי שיפורטו מעת לעת. מחיר חודשי 500 (460)

* תושבי חוץ ישלמו תוספת של 10-15% מתעריפי תושבי ת"א.

ב. מנוי חדר כושר -

מנוי רגיל - 170-130 (275) ₪ לחודש.

* נוער, חיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה משחרור חובה), סטודנטים (עד גיל 31), אזרח וותיק. - 10% הנחה

אימון אישי / שיעור פרטי (כולל לאימון חתירה) -
חברי מועדון- 250 (180) ₪ לשעה.

4.4 פעילות קבוצתית בסירות "דרגון" - תעריף לשעה וחצי לסירה, התעריף כולל הגאי/מפעיל מטעם המרכז.

תעריף קיים	תעריף מוצע	
1,000	1,000	גוף עירוני
1,000	1,200	גוף ציבורי
1,350	1,500	לגוף פרטי

* בסופי תוספת 50%.

4.5 תעריף פעילות שייט חד יומית

תעריף קיים	תעריף מוצע	
1,000	1,000	גוף עירוני
1,200	1,420	גוף ציבורי
1,350	1,700	גוף פרטי

* בסופ"ש תוספת 50%.

4.6 איפסון סירה לשנה – תעריף לשנה לסירה 1,750 (1,500)

4.7 השכרת אולם – תעריף ל 3 שעות שימוש 3,000 (2,200)

5. הנחות

- א. ניוד תעריפים עד 15%.
- ב. הנחות שיווקיות עד 20%.
- ג. יתר הנחות - בהתאם לנהלי המרכזים הקהילתיים.

6. נוהל רישום וביטול

- א. בהתאם לנהלי המרכזים הקהילתיים.
- ב. תושבי חוץ בהתאם לנהל מרכזים קהילתיים

9. תעריפי מיזם "בין לבין בשביל הקשר"

1. רקע

המיזם הנו טיפול בקשר שבין הורים וילדים בעקבות גירושין לאחר קונפליקט בעצימות גבוהה ("ניכור הורי". מדובר על מפגשים משפחתיים הנקבעים בהנחית בתי המשפט, בהמלצת עו"ס לסדרי דין או המלצות של גורמים נוספים. המפגשים יתקיימו בתחנה החדשה לטיפול זוגי ומשפחתי שנמצאת במזרח העיר אך נותנת טיפול בנושא זה לכלל העיר. עלות הטיפול בהורים נקבעת ע"פ הנחיות משרד הרווחה בהתאם לזכאויות השונות. לגבי טיפול בילדים לא נקבעו תעריפים.

2. תעריפים והנחות

בתיאום עם מנהלת אגף מזרח ומנהלת התחנה מוצע לקבוע את התעריפים הבאים (יש לציין שכל התעריפים והפעילות של התחנה לטיפול זוגי ומשפחתי מסובסדים ע"י העירייה):

תעריף רגיל למפגש (60-50 דק) - 150 ₪

תעריפים "מופחתים"-

תעריף מופחת 1- 100 ₪ למפגש

תעריף מופחת 2- 50 ₪ למפגש

"תעריף מופחת"- ע"פ מצב סוציו אקונומי של המשפחה, באחריות מנהלת המרכז.

הנחות נוספות, בוועדת חריגים שתכלול את : מנהלת אגף מזרח- יו"ר, מנהלת המרכז- חברה, חשבת המנהל- חברה. החלטות הועדה ונימוקה יירשמו.

10. החזר הוצאות עבור שימוש במקלטים ציבוריים – עידכון לשנת 2025

1. **רקע**
 ברחבי העיר כ-240 מקלטים ציבוריים מתוכם כ-180 מקלטים בשימוש זו תכליתי המיועדים בשגרה ל: בתי ספר, תנועות נוער, עמותות וולונטריות, אמנים ובתי כנסת. בשנים האחרונות משקיע האגף לביטחון וחירום **סכומים משמעותיים** לשיפוץ, שדרוג ותחזוקת המקלטים. עבודות אלה כוללות: ריצוף, צביעה, עבודות חשמל, מיזוג והתקנה ותיקונים של מערכות שונות. מחלקת מיגון זוכה כל שנה בתחרות אחזקת מקלטים ע"י המועצה לישראל יפה.

2. **תקציב המחלקה-**
 תקציב האחזקה של המקלטים מסתכם בכ-730 אש"ח בשנה מתוכו כ-270 אש"ח ממומן מגופים חוץ עירוניים (אומנים, עמותות ובתי כנסת), 330 אש"ח מגופים עירוניים (בתי ספר ותנועות נוער) והיתרה מתקציב שוטף של המחלקה.

3. **תעריפים-**
 בגין השימוש שעושים הגופים שהוזכרו לעיל העירייה גובה החזר הוצאות אחזקה ותשלום בגין השימוש במים. תעריפי האחזקה והשימוש במים נקבעו לאחרונה לשנת 2020. לאור עלית התעריפים שחלה בשנה האחרונה והתייקרות התשומות, ובתיאום עם מחלקת מיגון מוצע לעדכן את התעריפים לשנת 2025 כדלקמן:

תשלום בגין צריכת מים לשנה	תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה
485 (485)	מקלט עד 105 מ"ר – 4,000 (3,855)
485 (485)	מקלט מעל 105 מ"ר – 4,850 (4,655)

*מחירים בסוגריים – מחירים קיימים עד 31/12/2024.
 תחולת העדכון - ינואר 2025

התעריפים יהיו בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

עיריית תל-אביביפו

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

זיהוי המסמך:

חתימת ראש הרשות: _____
חתימת הגזבר: _____



טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.23	31.3.24
2,053,541	1,746,950
83,315	247,479
135,028	157,331
2,271,884	2,151,760
5,999,574	6,166,439
1,684,974	1,686,561
7,684,548	7,853,000
322,370	319,179
(3,191)	(2,313)
319,179	316,866
-----	-----
-----	-----
-----	-----
158,963	149,639
158,963	149,639
-----	-----
10,434,574	10,471,265
-----	-----
5,502	8,071
368,102	427,225
883,083	502,933
120,899	304,896
1,377,586	1,243,125
7,372,014	7,541,579
1,684,974	1,686,561
-----	-----
-----	-----
-----	-----
10,434,574	10,471,265
-----	-----

נכסים
 נכסים נוילים : קופה ובנקים
 הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
 חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
 סה"כ רכוש שוטף
 השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
 השקעות במימון קרנות מתוקצבות
 סה"כ השקעות
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
 גרעון לראשית השנה
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרעונות סופיים בתב"רים
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
 סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
 עודפי מימון זמניים
 גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר והלוואות
 משרדי ממשלה
 מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 תקבולים לא מתוקצבים :
 פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
 סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
 קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
 עודף (גרעון) בתקופת הדוח
 סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
 גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

3,553,102	3,786,399	
1,970,249	1,953,871	
283,647	280,523	
<hr/>		
<hr/>		
<hr/>		
<hr/>		
1,500,150	1,636,763	
2,975,417	2,928,080	
2,896,447	2,976,736	
7,372,014	7,541,579	
<hr/>		
147,818	142,299	

חשבונות מקבילים

חייבים בגין אגרות והיטלים
 עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות
 ערבויות שנתנו
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
 הלוואות לכסוי הגרעון
 מענקים לכסוי הגרעון
 קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
 גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
 סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
 הלוואות לכסוי הגרעון
 מענקים לכסוי הגרעון
 קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
 גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
 סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
 קרן עודפים בתקציב הרגיל
 קרן היטל השבחה
 קרן ממכירת נכסים
 קרן היטל מים
 קרן היטל ביוב
 קרנות אחרות
 סה"כ קרנות

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

עיריית תל-אביב יפו

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
14%	126,270	1,043,089	916,819	3,667,276	ארנונה כללית
128%	319	569	250	1,000	הכנסות ממכירת מים
5%	1,207	24,284	23,077	92,309	עצמיות חינוך
14%	631	5,197	4,567	18,266	עצמיות רווחה
(48)%	(209,140)	228,155	437,295	1,749,181	עצמיות אחר
(6)%	(80,714)	1,301,294	1,382,008	5,528,032	סה"כ עצמיות
(5)%	(9,751)	169,569	179,320	717,280	תקבולים ממועד החינוך
(6)%	(5,995)	90,798	96,793	387,173	תקבולים ממועד הרווחה
(26)%	(1,860)	5,204	7,064	28,256	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיוון
					מענקים מיועדים
(29)%	(119)	290	409	1,635	תקבולים אחרים
(6)%	(98,439)	1,567,155	1,665,594	6,662,376	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
78%	127,818	292,318	164,500	658,000	
2%	29,379	1,859,473	1,830,094	7,320,376	
					הוצאות
(1)%	(5,075)	492,854	497,929	1,991,715	הוצאות שכר כללי
(10)%	(52,914)	476,225	529,139	2,116,555	פעולות כלליות
					הוצאות רכישת מים
-6%	(57,989)	969,079	1,027,068	4,108,270	סה"כ כלליות
14%	27,355	219,596	192,241	768,964	שכר עובדי חינוך
(14)%	(32,563)	192,716	225,279	901,117	פעולות חינוך
(1)%	(5,208)	412,312	417,520	1,670,081	סה"כ חינוך
8%	2,390	32,050	29,661	118,642	שכר עובדי רווחה
(10)%	(12,890)	116,006	128,896	515,583	פעולות רווחה
(7)%	(10,500)	148,056	158,556	634,225	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(5)%	(73,697)	1,529,447	1,603,144	6,412,576	
(36)%	(91)	159	250	1,000	פרעון מלוות מים וביוב
(44)%	(23,341)	29,909	53,250	213,000	פרעון מלוות אחרות
(44)%	(23,432)	30,068	53,500	214,000	סה"כ פרעון מלוות
(9)%	(472)	4,528	5,000	20,000	הוצאות מימון
(23)%	(338)	1,125	1,463	5,850	העברות והוצאות חד פעמיות
(6)%	(97,939)	1,565,168	1,663,107	6,652,426	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(100)%	(2,488)		2,488	9,950	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
78%	127,492	291,992	164,500	658,000	הנחות בארנונה (הוצאות)
1%	27,066	1,857,160	1,830,094	7,320,376	סה"כ הוצאות
	2,313	2,313			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
360,000	140,000	מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
3,295	20	משרד הפנים
		משרד הבטחון
147,456	15,569	משרד החינוך
		משרד הדתות
505	448	משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
		משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
515		משרד התיירות
8,968	8,327	משרד התחבורה
2,783		משרדים אחרים
<u>163,522</u>	<u>24,364</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
		מקורות אחרים
98,180	24,970	העברה מקרנות הרשות
3,229,567	337,865	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתבר"ים
<u>3,851,269</u>	<u>527,199</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
		עבודות שבוצעו במשך השנה
		הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>3,947,795</u>	<u>517,875</u>	סה"כ תשלומים
<u>(96,526)</u>	<u>9,324</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
18,052,895	21,904,164	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
18,115,332	22,063,127	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(62,437)</u>	<u>(158,963)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
21,904,164	22,431,363	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
22,063,127	22,581,002	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>(158,963)</u>	<u>(149,639)</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
158,963	149,639	עודף (גרעון) נטו
<u>(158,963)</u>	<u>(149,639)</u>	
		(-)לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
		ותקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

עיריית תל-אביב יפו

טופס 5 - גביה וחיובים

מס' סה"כ שנה קודמת	מס' שנה קודמת רבעון מקביל	מס' השנה עד רבעון זה	ארונוה שה"כ שנה קודמת	ארונוה שנה קודמת רבעון מקביל	ארונוה השנה עד רבעון זה	
278,452	278,452	287,771	3,365,512	3,365,512	3,553,102	גביית פיגורים
5	5	2	(101,458)	(96,923)	13,059	יתרת פיגורים ריאליית לתחילת השנה
14,982	2,789	307	161,024	30,158	14,280	חיוב / זיכוי נוסף
(2,084)	(807)	(863)	(3,444)	(18,635)	(23,042)	העברה לחובות מסופקים (במיונס)
291,355	280,439	287,217	(43,568)	3,280,112	(8,904)	חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה
3,672	1,996	569	3,378,066	115,396	3,548,495	הנחות ופטורים (במיונס)
287,683	278,443	286,648	190,682	3,164,716	3,425,353	מחיקת חובות בתקופת הדוח (במיונס)
			3,187,384	1,15,396	123,142	סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
			4,361,835	1,672,205	1,709,050	גבייה בגין פיגורים
			30,546	11,939	11,243	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
			(660,019)	(263,815)	(283,700)	גביית שוטפת
			(652)	(387)	(397)	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
			3,731,710	1,419,942	1,436,196	חיוביזיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה
			3,365,992	147,073	155,203	הנחות ופטורים (במיונס)
			3,365,992	901,450	919,947	מחיקת חובות (במיונס)
				1,048,523	1,075,150	סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
			365,718	371,419	361,046	גבייה מראש
						גבייה שוטפת
						סה"כ גבייה שוטפת
						יתרת פיגורים לתקופה
287,683	278,443	286,648	3,553,102	3,536,135	3,786,399	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
1%	1%	0%	6%	4%	3%	% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)
			90%	74%	75%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
			77%	54%	53%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
			77%	62%	62%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
1%	1%	0%	50%	25%	24%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
						כמות מים שנתית מאושרת באלפי מ"ק
						כמות מים שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
						כמות מים שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
						פחת באלפי מ"ק
						אחוז (%) הפחת

צמוד 7 מתוך 9

מספר ביקורת:

2024 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2024

עיריית תל-אביב יפו

סה"כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחוייב מנימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	סה"כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
1,302,105	4%	66	68	42	126	19,047,240	מבני מגורים
2,539,864	2%	318	325	75	639	7,822,259	משרדים שרתים ומסחר
211,140	9%	868	945	559	1,535	223,489	בנקים
143,497	3%	134	139	97	184	1,035,857	תעשייה
81,260	3%	113	117	66	138	696,594	בתי מלון מלאכה
492	3%	1	1	1	1	674,095	אדמה חקלאית (לדונם)
106,927	3%	38	39	5	75	2,729,665	קרקע תפרסה (לדונם)
123,723	1%	53	53	42	58	2,318,690	קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
257,732	5%	156	163	0	420	1,580,040	חניונים מבנה חקלאי
4,766,740						36,127,929	נכסי מדינה נכסים אחרים
סה"כ חיוב באלפי ₪						סה"כ שטח השנה במ"ר	סה"כ

אזורי תעשייה משותפים
בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי
תעשייה משותפים

נספח ביאור השקעות פיננסיות לרבעון 1/2024 (בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020)

ועדת ההשקעות העירונית אישרה במסגרת החלטותיה תמהיל השקעות של כ- 30% באפיקים שונים בשוק ההון, בהתאם למדיניות המאושרת, ו כ - 70% בפיקדונות.

בהתאם למדיניות שגובשה ע"י ועדת ההשקעות הוחלט על השקעה באג"ח חברות מדירוג AA- ומעלה (דירוג השקעה גבוה) במח"מ משוקלל של עד 5 שנים, וכן השקעה במניות ממדד ת"א 125 ונגזרותיו, עד 10% מסך התיק העירוני. השקעה באג"ח מסוג COCO עד 2% מהתיק העירוני. ההשקעה בדירוג AA- באג"ח חברות תהיה עד 45% מכלל ההשקעה באג"ח חברות. ניתן להחזיק באג"ח חברות עד 40% מהתיק.

נע"פ החוזר משרד הפנים ניתן להשקיע באג"ח חברות מדירוג A ומעלה ללא מגבלה על המח"מ, וכן ניתן להשקיע עד 10% במניות מתוך מדד ת"א 125, המדד עצמו ונגזרותיו.

הרכב תיק ההשקעות העירוני נכון ל- 31/03/2024

מזומנים- 0.6%

פיקדונות- 68.6%

אג"ח ממשלתית- 9.2%

אג"ח חברות- 13.1% (כולל COCO)

מדד ת"א 125 – 7.6%

מק"מ – 0.8%

סה"כ – 100%

פירוט השקעות באמצעות חברות ניהול התיקים (9 חברות):

נתח מכלל התיק – 31.4%

תשואה מצטברת ב 2023 : 2.23%

תשואת כלל התיק העירוני (כולל פיקדונות) בשנת 2024 - 1.41%

קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 5/2024 מיום 15/04/2024

משתתפים: מנחם לייבה-מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן - היועמ"ש לעירייה
נוכחים: אלי לוי, אלי מלאכי, גל פרויקט, ניב יהושע, עו"ד אילת בנימיני, אילנית לוזון שגב, עו"ד קרוי בן ציון, קובי גרסלר, צח קוזניצקי, עו"ד אורנית צילקר, שרי כהן, עו"ד ענת קליין, עו"ד מיכל דיק, עופר דואניס, שרון יעקב, אדיר הושר, עו"ד אביטל פריזמנט בוטון, מיכלה יחבס, עו"ד עירית יומטוב (חיצונת), עו"ד אילן עוזיאל (חיצוני).

מרכזת הועדה: ענבל גולן

אגף לגביית ארנונה ומיס

1.מקרים לאישור מועצה:

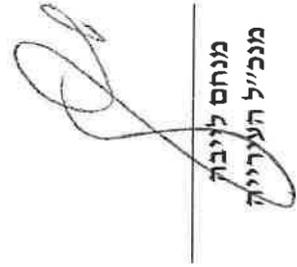
סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום	שולם/ישו לם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היוצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' ד"
שיקולים משפטיים	הפשרה 286,711.2 ₪ 4	ישראל לאחר אישור הועדה 15,000 ₪	ארנונה 290,403.24 ₪	7/1/2024	-8/2002 11/2003	-8/2002 11/2003	חב' יוניראונד טרידינג בע"מ ח.פ. 512802521 שביל המפעל 6	1035210 7 1035227 7	1.
		כ-25% מקרן החוב	אגרת מיס 4,766.83 ₪ הוצ' אכיפה 6,541.17 ₪ סה"כ 301,711.24 ₪				<u>בעלי מניות:</u> נדמחזיק ב- 86% מניות. נא מחזיקה ב- 9% מניות. ניב זכות אורלי זהר ת.ז.: 034246579 מחזיקה ב- 5% מניות.	חוליה 26A	
			ערך 28/3/2024				החשבונות סגורים המחזיקה הינה שוכרת הנכסים שימשו כמסחר קמעונאי כללי		

קלטוע מפרוטוקול וועדת פשרות מס' 5/2024 מיום 15/04/2024

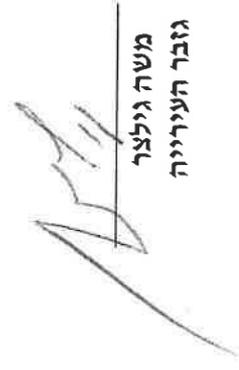
סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישו למ במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד החוב היווצרות	מועד הזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' ד"
שיקולים משפטיים	154,396.3 ₪ 0 ₪	800,000 ₪ ע"פ הפרוט: 650,000 ₪ בהעברה בנקאית 150,000 ₪ בהסדר בנק ב- 48 תשלומים + ריבית הסדר	ארנונה: 814,759.22 ₪ היטל שמירה: 3,169.68 ₪ מים: 63,030.71 ₪ הוצאות אכיפה: 33,660.49 ₪ שב"ט עו"ד: 39,776.20 ₪ סה"כ: 954,396.30 ₪ ערך: 08/04/2024	28/1/24	9/2001 1/1997 11/2015 01/2014 9/2016 7/10/2016	9/2001 8/2005 1/1997 11/2001 6/1988 6/10/2016 12/4/12 חן פעיל 11/1/15 חן פעיל 7/10/16 חן פעיל	א.ז.	1005498 1 לוינסקי 108 שוכר מסחר 1005504 2 לוינסקי 108 שוכר מסחר 1030078 6 אחי דקור 20 מורים בעלים 1057713 3 נווה שאנן 4 מסחר בעלים 1076116 2	2.

קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 5/2024 מיום 15/04/2024

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישו לם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד החוב היוצרות	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. ובתוכה החייב	מס' חשבון	מס"ד
								נווה שאנן 4 מסחר בעלים 1087494 9 אחי דקר 20 מגורים בעלים *חוליה 13	


 מנחם ליביך
 מנכ"ל העררייה


 עוזי סלון, עו"ד
 היועץ המשפטי לעררייה


 משה גילצר
 גזבר העררייה

קוטוע פרטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארונה ומים מס' 20/2024 - מיום 25/03/2024

משתתפים: איל מלאכי-סגן גזבר העירייה, עו"ד דנה רייס-ס. בכירה ליועץ המשפטי
 נוכחים: מיכאלה יחבס, אילנה אלוייר, מיכל הרשקוביץ, עו"ד טל ממשד עו"ד ברעם, אריס גויטע, מוטי סיני, עו"ד רייטל גתר קוממי, עו"ד בת-אל ויצמן (משרד עו"ד שרון)
 מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

1. מקרים לאישור מועצה:

מ	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החיוב	מועד חזקה	מועד היווצרות החוב	מועד הפצת הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1.	11038181 *חוליה 24	יהלי אנבל ליאן בע"מ ח.פ. 515898153 שלב 8 בעל השליטה: ד.א.ת"ז 66192535	25/02/2019- 16/12/2019	25/02/19	26/02/24	ארנונה: 124,866.69 ₪ הוצאות אכיפה: 684.91 ₪ היטל שמירה: 797.11 ₪ סה"כ חוב: 126,348.71 ₪	80,620 ₪ 65.5% מחוב בע"ש	45,728.71 ₪	שיקולים משפטיים
2.	10164221 *חוליה 27	שם: קונלימון בע"מ ח.פ. 513857227 המסגר 1 מראון מזורז חוב אגרות ברעם החברות 12,987 ₪ 21/02/2024	09/07-01/08	30/03/08	21/02/24	ערך: 06/03/24 אגרת מים: 1,284.42 ₪ הוצאות אכיפה: 371.08 ₪ סה"כ: 1,655.50 ₪ ערך: 26/02/2024	802 ₪ כ-50% מחוב החברה	853.50 ₪	שיקולים משפטיים
3.	10545184 *חוליה 29	ל.א.ת.ז. 39624044 ד.ג.ת.ז. 39770300 אניברסל גיר בע"מ - ח"פ 511361867 בן אביגדור 20 30/11/2023 פירוק מראון מזורז	1/9/2011 23/7/2020	1/9/2018	12/02/2024	ארנונה: 44,133.02 ₪ היטל שמירה: 259.66 ₪ הוצאות אכיפה: 1,622.99 ₪ סה"כ: 46,015.67 ₪	11,500 ₪ כ-25% מהחוב	34,515.67 ₪	שיקולים משפטיים

קיטוע פרטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 20/2024 - מיום 25/03/2024

מ	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכמות החייב	מועד חזקה	מועד היווצרות החוב	מועד הצעה	סה"כ חוב	שולם/שולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה	מ"ד
		חוב אגרות ברשם החברות 7,962 ₪ ערך 12/02/2024 בעלי שליטה א.ב.צ.י"ל - ת"ז 010650521				ערך: 15/2/24				
4.	10092572 חוליה* 41	גיליה שבל בע"מ ח.פ. 514185958 פירוק מרצון 21/10/18 פירוק מרצון מזורז 24/2/23 חוב אגרות ברשם החברות: 12,912 ₪ נכון ליום 22/02/24 בן יהודה 64	01/10/08- 30/09/10	01/09/10	18/02/24	ארנונה: 2,045.64 ₪ הוצאות אכיפה: 2,555.92 ₪ סה"כ חוב: 4,601.56 ₪ ערך: 29/02/24	2,200 ₪ 48%	2,401.56 ₪	שיקולים משפטיים	
5.	10305161 חוליה* 23	ה.פ. הומיאופטיה פרוקטס ח.פ. 512182163 יהודה הימית 2 מרצון מזורז - 19/10/2023 חוב אגרות ברשם החברות: 12,987 ₪ נכון ליום 24/01/2024 החברה אינה פעילה מזה 27 שנים בעלי המניות: כ.מ.ת.ז. 051604759 כ.א.צ.ת.ז. 052267671	01/1996- 04/1997	01/1997 (תקופה ראשונה)	19/02/2024	מיום: 17,480.36 ₪ הוצאות אכיפה: 2,542.66 ₪ סה"כ חוב: 20,023.02 ₪ ערך: 06/03/24	2,567 ₪ 13% מחוב החברה	17,456.02 ₪	שיקולים משפטיים	

קייטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארמנה ומים מס' 20/2024 - מיום 25/03/2024

מ	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה	מ
6.	10108524 *חוליה 16	ס.א.י. ת.ז. 036170173	01/12/06 - 01/5/08	17/12/06	03/01/24	ארנונה: 53,919.16 ₪ מים: 3,443 ₪ הוצאות אכיפה: 5,340.37 ₪ סה"כ חוב: 62,702.53 ₪ ערך: 04/02/24	31,313.50 ₪ 50% בתשלום אחד	31,389.03 ₪	שיקולים משפטיים	6.
7.	10014314 10675428 *חוליה 35	י.ש. ת.ז. 307733105	07/02-07/08 01/07/13- 13/04/16	04/08 01/07/13	28/06/23	ארנונה: 3,265.49 ₪ מים: 297.27 ₪ הוצאות אכיפה: 5,606.39 ₪ היטל שמירה: 70.84 ₪ סה"כ: 9,239.99 ₪ ערך: 28/02/24	6,392.32 ₪ 70%	2,847.67 ₪	שיקולים משפטיים	7.
8.	10018445 *חוליה 33	ל.ט.ז. 320848328	08/2000- 01/2002	08/2000	12/11/2023	ארנונה: 8,151.33 ₪ מים: 5,947.82 ₪ הוצאות אכיפה: 3,563.25 ₪ סה"כ: 17,662.40 ₪ ערך: 04/03/24	14,099.14 ₪ 79%	3,563.26 ₪	שיקולים משפטיים	8.

לנה ליניס, עו"ד
מ.ת. 18241
סגנית בכירה ליועמי"ש
מנהלת יעוץ וזרם כספים
ס.בכירה ליועץ המשפטי

~~אלי מלאכי
סגן נגב העירייה
עיריית נטל~~
אלי מלאכי
סגן נגב העירייה

קלטות פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/2024 - מיום 20/05/2024

נשותנופים: אלי מלאכי-סגן גובר העירייה, עו"ד דנה רייס-ס. בכירה ליועץ המשפטי
 נוכחים: אסנת הרש, מיכאלה יחבס, מוטי סיני, אילנה אלוהייר, מנכ"ל הרשקוביץ עו"ד בת-אל ויצמן (משרד עו"ד שרון) עו"ד רויטל גתר קוממי
 מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

1. מקרים לאישור מועצה:

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מ ס ד"
שיקולים משפטיים	37,102.88 ₪	3,000 ₪	ארנונה: 18,090.88 ₪	1/5/2024	12/96	10/81-01/97	שם: קוניפליסט בע"מ ח.פ. 510930944 הרצל 100 23/1/2024 פירוק מרצון מזו"ז חוב אגרות ברשם החברות 13,400 ₪ 5/5/2024	10012706	1.
		7.5% מחוב החברה	מיים: 3,462.54 ₪ הוצאות אכיפה: 5,373.67 ₪ שכ"ט עו"ד: 13,175.79 ₪ סה"כ: 40,102.88 ₪ ערך: 8/5/2024				בעלי המניות: מ.מ.ת.ז. 012600342 ל.א.ת.ז. 012322988	*חוליה 27	
שיקולים משפטיים	804.77 ₪	17,050.67 ₪	ארנונה: 17,050.67 ₪	6/2/2024	06/2021	25/12/2019	אורבן פוד אלון בע"מ-ח"פ 515960086 יגאל אלון 94	11097189	2.
		100% חוב בעל שליטה	היטל שמירה: 92.44 ₪ הוצאות אכיפה: 712.33 ₪ סה"כ חוב: 17,855.44 ₪ ערך: 03/04/2024				בעלת השליטה: ב.פ.ד.ת.ז. 324442698	*חוליה 29	

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/2024 - מיום 20/05/2024

מ	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת	מועד חזקה	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה	מ
3.	10189893 *חוליה 41	אגאט קפה בע"מ ח.פ. 513545392 פנחס רוזן 72 24/12/2023 פרוק מרצון מזורז חוב אגרות ברשם החברות 12,987 ₪ נכון ליום 22/2/2024 בעלת שליטה: ר.ר. ת.ז. 056686082	1/6/2004 1/10/2005	1/11/04	8/2/2024	סה"כ חוב: 72,054.54 ₪ ארנונה: 16,939.41 ₪ מיים: 2,665.65 ₪ הוצאות אכילפה: 91,659.60 ₪ סה"כ חוב: 08.04.2024 ערך: 08.04.2024	13,000 ₪ כ-14% מחוב החברה	78,659.60 ₪	שיקולים משפטיים	3.
4.	10009632 *חוליה 24	ווב יוזר בע"מ ח.פ. 512932336 לילנבלום 21 30/4/2023 פירוק מרצון מזורז חוב אגרות ברשם החברות 12,987 ₪ ערך 23/2/2024 בעלי מניות בחברה: ב.ג.ד. ת.ז. 055877625 י.ג. ת.ז. 057181935 י.מ.ל. ת.ז. 0244030439	05/2000- 12/2002	09/2002	19/2/2024	ארנונה: 11,085.86 ₪ הוצאות אכילפה: 1,375.05 ₪ סה"כ: 12,460.91 ₪ ערך: 15/4/2024	3,176.14 ₪ 25.65% מחוב החברה	9,284.77 ₪	שיקולים משפטיים	4.

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפרשות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/2024 - מיום 20/05/2024

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חיזוק בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' שבון	מ ס ד"ר
שיקולים משפטיים	23,804.15 ₪	5,900 ₪ 20% מחוב החברה	ארנונה: 26,326.98 ₪ הוצאות אכיפה: 3,377.17 ₪ סה"כ חוב: 29,704.15 ₪ ערך: 14/04/24	19/02/24	1/07/12	16/06/12 - 31/01/13	תריס ייעוץ בע"מ ח.פ. 513530402 09/07/23 פירוק מרצון מזורז חוב אגרות ברשם החברות: 1,262 ₪ נכון לתאריך 22/02/24 בעל שליטה: ש.א.ת.ז. 001634039 04/06/17 צו כינוס, 21/04/21 הפטר חלוט.	10595636 *חוליה 24	5
שיקולים משפטיים	15,522.52 ₪	13,000 ₪ כ-45.58% מחוב החברה כ-51.25% מחוב בע"ש	ארנונה: 25,363.03 ₪ הוצאות אכיפה: 3,159.49 ₪ סה"כ חוב: 28,522.52 ₪ ערך: 02/05/24	21/02/2024	09/2009	04/05/2009 -31/03/10	חברת זאת הפקה בע"מ ח.פ. 513892596 א.ע.ת.ז. 028719151 אנטוקולסקי 4 מרצון מזורז 22/1/2024 חוב אגרות ברשם החברות 1,262 ₪ ערך 19/2/2024 בעל שליטה: א.ע.ת.ז. 028719151	10406463 *חוליה 41	6

קלטת פרטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/2024 מיום 20/05/2024

מ"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חוקת בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יורת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה	מ
7.	10059978 הקישון 54	ל.ס.ת.ז. 308725613 פ.ג.ת.ז. 308954775 (שותפה משנית בחן חוזה אקוסטה 10098426)	7/1997- 6/1999	1/11/98	22/3/2023	ארנונה: 4,510 ₪ מים: 3,702.91 ₪ הוצאות אכיפה: 19,552.59 ₪ סה"כ: 27,765.50 ₪ ערך: 10/4/2024	10,271.29 ₪ 36%	17,494.21 ₪	שיקולים משפטיים	
8.	10880923 חוליה* 32	שם: נ.מ.ק. דרכון: 404069. 10CC ו.ג.ג דרכון מספר 08AH508912	21/11/2016 30/11/2016	21/11/1 6	11/2/2024	ארנונה: 149.17 ₪ היטל שמירה: 5.48 ₪ הוצאות אכיפה: 851.48 ₪ סה"כ: 1,006.13 ₪ ערך: 05/05/2024	580 ₪ 57%	426.13 ₪	שיקולים משפטיים	
9.	10031895 חוליה* 99	א.ג.ת.ז. 319409371	1/5/2001- 1/1/2002	23/11/0 1	27/3/2024	מים: 331.49 ₪ הוצאות אכיפה: 2,731.02 ₪ סה"כ חוב: 3,062.51 ₪ ערך: 02/05/2024	1,670 ₪ 54%	1,392.51 ₪	שיקולים משפטיים	

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות-אגף לגביית ארנונה ומים מס' 30/2024 מיום 20/05/2024

סיבת המחיקה	יזמת מחיקה	ליום הפשרה	במסגרת פשרה שולם/ישולם	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מיועד הוצאות החוב	מועד הזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מ"ד
שיקולים משפטיים	54,244.20 ₪	100,000 ₪	ארנונה: 98,709.76 ₪ אגרת מים: 31,237.91 ₪ הוצאות אכילה: 24,296.53 ₪ סה"כ: 154,244.20 ₪ ערך 11/4/2024	19/02/2024	01/03/9 8	01/03/98 01/07/99	י.ב.ת.ז. 023807001	10182020	.10	
שיקולים משפטיים	76.56 ₪	196,358 ₪ 99%	ארנונה: 137,140.27 ₪ הוצאות אכילה: 27,660.88 ₪ שכ"ט בתיק הוצל"פ : 31,633.41 ₪ סה"כ: 196,434.56 ₪ ערך: 09/04/24	06/12/2023	1991	04/1970 11/1996	ג.ג.ז"ל ת.ז. 012046884 צו כינוס 17/11/2014 הפטר חלוט 23/9/2023	10067649 חן סגור תעשיית נעליים זיקה - לא ידוע	.11	
					2004	03/2003 01/2006		10068303 חן סגור מסחר קמעוני כללי זיקה - שוכר *גביה משפטית ועדות		

דנה רייט, עו"ד
מ.ר. 18241
סגנית בכירה ליועמ"ש
מנהלת תיקים מספונים

ס.בכירה ליוע המשפטי

אל מלאכה
סגן גובר העומד
אל מלאכה
סגן גובר העומד

קלטת פרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 34/2024 מיום 03.06.2024

משתתפים: אלי מלאכי-סגן חבר העירייה, עו"ד איילת וינר-בנימיני משנה ליועץ המשפטי
 נכחים: עו"ד רן גמר, עו"ד עופר רון (משרד עורכי דין רענן ועופר רון), עו"ד אדם קרו, חניתה שבירו
 מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

מס'	האגף הפונה	שם התובע/החייב	נושא התביעה / החוב	סכום החוב	הצעת הפשרה	דין והחלטה
2.	אגף שכר באמצעות השרות המשפטי	מצי"ב רשימת 165 עובדים	חובות אבודים מעל 7 שנים	סכום החובות 63,228.9 ש"ח סה"כ 165 מקרים	מחיקת כל החובות עברו מעל 7 שנים. מכתבים שנתלחו לחייבים ותלושי שכר לא צלחו.	המקרה הוצג ע"י חניתה שבירו בעת היווצרות החוב מונפק תלוש עם סכום החוב ונשלח ישירות לכתובת מגוריו. מכתב החוב נשלח באופן אוטומטי ע"י חברת מליים. מכתבים מותחת ל - 500 נשלחים ע"י השירות המשפטי. מכתבים מעל 1500 ש"ח נשלחים ע"י עו"ד היצוני. החלטה: הוחלט לאשר את הפשרה
	חניתה שבירו עו"ד אדם קרו					

אירית פיידמן
מרכזת הוועדה
052-2342222

עו"ד איילת וינר-בנימיני
משנה ליועץ המשפטי

מלאכי סגן
חבר העירייה
052-2342222

סגן
ליועץ המשפטי
052-2342222

כח' סיון תשפ"ד
 05.06.2024

עיריית תל אביב יפו
 ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 01-2024
משיבה שהתקיימה ביום ד', כח' סיון תשפ"ד 05.06.2024

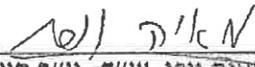
חברי ועדה נוכחים:	גב' מאיה נורי שקד, עו"ד .	- יו"ר הועדה
	מר חיים מאיר גורן, חבר מועצה	- חבר ועדה
	גב' מימי שרעבי, מינהל שירותים חברתיים	- חברת ועדה
	מר אלי מלאכי, סגן גזבר העירייה.	- חבר ועדה
	גב' דנה רייס, עו"ד ס. בכירה ליועץ המשפטי.	- חברת ועדה
משתתפים:	גב' שירה הרניב, עו"ד עוזרת ראשית ליועץ המשפטי	
	גב' תמי לוי, סגנית מנהל האגף לחיובי ארנונה לתפעול	
	מר איציק חן, מנהל האגף לחיובי ארנונה	
	גב' רויטל גתר קוממי, עו"ד מנהלת קשרי ממשל ומדיניות	
	גב' נעמה עמית עו"ד, מנהלת יחידת גופים פטורים	
	מר דניאל היידמן, רו"ח (משרד רו"ח משה פן)	(הצטרף בזום)
	מר עדיאל זילבר שיין, רו"ח (משרד רו"ח משה פן)	(הצטרף בזום)
	גב' איסרא חג'אזי – רכזת תכנון עיר בכירה	(הצטרפה בזום)
	גב' ענבל גראשי – בוחנת חיובים בכירה	(הצטרפה בזום)
	גב' נופר וטורי- בוחנת חיובים	(הצטרפה בזום)
	מר לידור עסיס – בוחן חיובים	(הצטרף בזום)

בישיבת ועדת ההנחות של עיריית תל אביב יפו, נדונו 48 בקשות של מוסדות להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: הפקודה).
 בחינת הבקשות נעשתה בהתבסס על הוראות הפקודה והוראות חזרה מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קבעו קריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור".

לגבי 20 בקשות חיוותה הוועדה דעתה כי התקיימו כל הקריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" ולכן יש לקבל את הבקשה.

לגבי 28 בקשות חיוותה הוועדה דעתה כי לא התקיימו כל הקריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" ולכן יש לדחות את הבקשה.

טופס חוות דעת הוועדה ביחס לבקשה של כל מוסד ומוסד מצורף לפרוטוקול.


 מאיה נורי, עו"ד- יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן
 תיק ועדת הנחות



פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2024

סעיף 5 (י) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן-"פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושרו ע"י שר הפנים לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה.

ביום 09.01.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפיטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5 (י) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית.

מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של וועדת ההנחות של הרשות המקומית.

ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור.

תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו במצטבר.

בהתאם לכך בחנה וועדת ההנחות, בישיבתה מיום 05.06.2024, 48 בקשות שהוגשו לשנת 2024 ולהלן מצ"ב חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 05.06.2024

שווי הפטור יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: א.ס.ף - ארגון סיוע לפליטים ומבקשי מקלט בישראל ע"ר 580474955

מטרות המרכז: סיוע לפליטים ולמבקשי מקלט בישראל. קידום זכויותיהם של הפליטים בפני רשויות המדינה. ליווי ותמיכה לזקוקים לכך מקרב קהילות הפליטים-נשים, גברים וילדים המתמודדים עם נסיבות החיים הקשות שמהן נחלצו ועם ניסיון לשקם את חייהם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
גולומב 52	11064137	281 מ"ר
הגר"א 7	10827340	91 מ"ר (החזיקו עד 29.2.24)
ר' שמואל יוסף 5	11395033	108 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

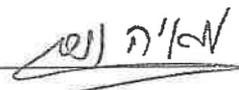
1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ הצהירו 90% פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.

הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 0.37%

- | | | |
|----|---|--|
| 9 | ✓ | המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. |
| 10 | ✓ | הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. |
| 11 | ✓ | המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. |
| 12 | ✓ | המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. |

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.



 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: אביב התורה (ע"ר) 580168300

מטרות המרכז: עזרה וסיוע בקהילה בנושאי חינוך ורווחה. הפצת תורת ארץ ישראל בעיר תל אביב. עידוד התיישבות משפחות צעירות בעיר תל אביב על ידי קבלה ללימודי הישיבה אברכים נוספים, תמיכה כספית במשפחות אברכים המעוניינים ללמוד בישיבה אשר מנועים לגור בתל אביב בגלל יוקר המחיה, שילובן של המשפחות בעשייה החינוכית בעיר. קליטה רוחנית וסיוע כלכלי וחברתי לקהילת עולי אתיופיה בתל אביב-יפו. לקיים תכניות לימוד ופעילויות לאזרחים ותיקים בתחומי המורשת היהודית-ציונית.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
51 מ"ר	10625663	קהילת קנדה 8
39 מ"ר	10252805	בנימיני 11
9 מ"ר	10555050	בנימיני 11
47 מ"ר	10252802	בנימיני 11
100 מ"ר	10252794	בנימיני 11

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד מפעיל מעונות יום, צהרונים לילדים, ישיבה גבוהה, הכנסות המוסד בגובה 16,188,000 ש"ח מתוך המחזור הכספי בסך 21,950,000 ש"ח (מהווים כ- 74% מסך הכנסות המוסד) הינן הכנסות משכר לימוד וממתן שירותים.
4. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. היקף פעילותו העסקי של המוסד גבוה. על פי הפרסום של המוסד באינטרנט עלות שכר לימוד לחודש בגובה של כ- 4,500 ש"ח. זאת ועוד פעילויות המוסד, הפעלת מעונות יום, צהרונים לילדים וכו', מתחרה בסקטור העסקי.
6. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).



5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%

6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה/ חינוך

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 4% תמיכות ציבוריות.

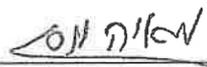
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.



 מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: אגודת הלב הישראלי (ע"ר) 580677318

מטרות המוסד: להעניק לחולי הלב בישראל, לקרוביהם ובני משפחתם, סיוע ותמיכה באמצעות מתנדבים במרכזים שונים של העמותה אשר יוקמו ברחבי הארץ. לסייע לחולי לב במידע ובמיצוי זכויותיהם במגוון נושאים כגון: סל הבריאות, קופות החולים, המוסד לביטוח לאומי, רשויות המס, משרד הרישוי, זכויות במקום העבודה ועוד, לספק לחולי לב, לבני משפחתם ולקרוביהם מידע וידע מקיף עדכני ורלוונטי בתחומי מחלות הלב ומניעת מחלות הלב וכן מתן יעוץ מומחים באמצעות פרום אינטרנטי, לשאוף לקידום שיתופי פעולה עם גופים ציבוריים ופרטיים, לרבות איגודים מקצועיים מתחומי הרפואה השונים, חברות מתחום השירותים הרפואיים ועוד במטרה להנגיש לציבור חולי הלב בישראל מניפה רחבה ככל שניתן של שירותים לרווחת חייהם, לפעול להקמת מאגר של חולי לב בישראל (בקבלת הסכמה מראש של החולים) אשר ישמש בעת הצורך גם למטרות מחקרים רפואיים מתחומי מחלות לב. כמו כן תשאף העמותה לגלות מעורבות ולהציע שיתופי פעולה במחקרים מדעיים הנוגעים למחלות הלב, לטובת חולי הלב ולקידום המחקר המדעי בישראל, לקיים פעילות הסברתית חינוכית ומקצועית להגברת המודעות הציבורית לשמירה על בריאות הלב ומניעת מחלת הלב, כמו גם הסברה בנוגע לזיהוי סימנים מקדימים, לדרכי התמודדות בחלונות זמן קריטיים ולחשיבות הרבה בניהול אורח חיים בריא, לערוך כנסים וסדנאות ייעודיות בארגונים, מקומות עבודה, מוסדות חינוך, משרדי ממשלה ורשויות עירוניות במטרה להעלות ולהגביר את המודעות למניעה וגילוי מוקדם של המחלה, להתנהלות באורח חיים בריא ולעידוד אזרחי ישראל ככלל, ללקיחת אחריות על בריאותם, ארגון פעילות העשרה ונפש לחולי הלב ובני המשפחה.

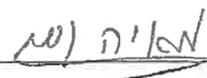
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
בן יהודה 32 ו	11333101 (תחילת חזקה 5.1.23 חדילת חזקה 9.1.24)	11 מ"ר
בן יהודה 32 ז	11401002 (תחילת חזקה 10.1.24)	20 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סתורה לגופים עסקיים.
- פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי. המוסד עוסק במיצוי זכויות רפואיות ופועל בשיתוף פעולה עם חברות מסחריות כמו לבנת פורן והתייעצות עם מומחים רפואיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנהא כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 הצהירו 100%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 פעילות למיצוי זכויות רפואיות, פעילות לתיווך בנושא זכויות רפואיות לגופים מסחריים וכן פעילות להעלאת המודעות למחלות לב, אינן בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
 אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
 בנכס פועל המוקד הטלפוני ויש קבלת קהל למיצוי זכויות בשיתוף פעולה עם גופים אחרים.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
 לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2024

שם המוסד: אוניברסיטת תל אביב יפו ע"ר 589931187

למוסד נכסים רבים (בשימושים כגון: בתי ספר בפיקוח, משרדים, שטחי קרקע ועוד) למרביתם קיים פטור מוסד מתנדב לשנים 2023-2025. המוסד הגיש בקשה לפטור עבור הנכסים החדשים כמצוין בטבלה, על נכסים אלה חתם על תצהיר בגין הרחבת פטור, כי השימוש הנעשה בהם הינו לצרכי השכלה גבוהה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מתחם אוניברסיטת תל אביב	11295684	43 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב	11107450	62 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב	11353798	1,295 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב	11353796	51 מ"ר
מתחם אוניברסיטת תל אביב	11353799	824 מ"ר

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

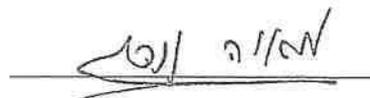
המלצת ועדת ההנחות:

לאשר הבקשה להרחבת הפטור עבור הנכסים לעיל לתקופת הפטור 2023-2025 באופן הבא:

נכס 11295684 - החל מ- 16.5.24 (מועד הביקורת בנכס).

נכס 11107450 - החל מ- 1.3.24 (לנכס פטור לא ראוי לשימוש עד ליום 29.2.24).

נכסים 11353798, 11353796, 11353799 - למחצית מהשטחים המחויבים החל מ- 1.1.24, העומדים בתנאי הפטור.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים (ע"ר) 580036242

מטרות המרכז: איל"ן הינה עמותה התנדבותית המציעה שירותים חברתיים חינוכיים ושיקומיים לאלפי ילדים ובוגרים המתמודדים עם מוגבלות פיזית- מוטורית, מולדת או נרכשת במטרה לאפשר להם לחיות באיכות חיים מרבית ע"י מענה לצרכיהם הייחודיים ותוך שאיפה לשילובם בחברה באמצעות הקמה וניהול של מסגרות ופעילויות ייעודיות בסניפים ובמוסדות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
בוקי בן יגלי 2	10061214	129 מ"ר
בוקי בן יגלי 2	10061268	29 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. המוסד מפעיל מוסדות שיקום. בנוסף עולה מן הדוחות כי ישנה הכנסה בגין מכירת מוצרים ושירותים בסך של 8,700,000 ש"ח. סה"כ הכנסות המוסד בגין הפעלת מוסדות שיקום וכן מכירת שירותים ומוצרים מהווה כ- 53% מסך הכנסות המוסד, כך שהיקף פעילות המוסד בעיקרו רווחי ומתחרה בסקטור העסקי.
5. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
6. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
7. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
8. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה/ בריאות

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- לא צורף מסמך
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.

מאיה נורי

מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ארגון יוצאי מרכז אירופה ע"ר 580025435

מטרות המוסד: העמותה מסייעת ליוצאי מרכז אירופה בכל השטחים והנושאים ליזום, לעודד, להקים ולנהל מפעלי סעד, בריאות וכו'.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ברוריה 9	10730896	102 מ"ר
ברוריה 9	10730897	55 מ"ר
ברוריה 7	10730895	14 מ"ר
ברוריה 7	10730892	14 מ"ר

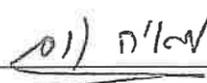
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד המציא דוחות כספיים מאוחדים הן של המוסד והן של חברת מעונות הורים בע"מ (חל"צ), המפעילה רשת בתי אבות בשם זה. על פי הדוחות ניתן לראות כי ההכנסות מדיירים במעונות ההורים הינן בגובה של כ- 70 מיליון ש"ח.
4. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. הואיל והמוסד הציג דוחות מאוחדים עם חברת מעונות הורים בע"מ לא ניתן להפריד את פעילות המוסד מפעילות בתי האבות. יצוין כי השתתפות חברת מעונות הורים בתקציב המוסד הינה בגובה של כ- 35% מסך תקציב המוסד, על כן נראה כי פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי- הפעלת בתי אבות.
6. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
7. שכר מנכ"ל ממשלתי עומד על כ- 498 אש"ח לשנה. מנהלת סניף המוסד שלה השכר הגבוה משתכרת בכ- 270 אש"ח לשנה.
8. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 28%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- בהתאם לפרסומי אתר המוסד באינטרנט "המוסד הקים רשת ענפה של בתי-הורים ובתי-מגורים המנוהלים על ידי "חברת מעונות הורים" (ירושלים, תל-אביב) ו"חברת בתי הורים" (חיפה). את קשישי הקהילה הייקית משרתים 9 בתי הורים איכותיים ומודרניים, 3 מהם (בירושלים וברמת גן) נמצאים בבעלות ארגון יוצאי מרכז אירופה ו-5 בבעלות ארגון פסגות כרמל (עמותה אחות לארגון יוצאי מרכז אירופה)". בנוסף המוסד מקיים קורסים בגרמנית וכו'. פעילויות אלה אינן בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נרי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: ארית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ברית יוצאי בוכרה (ע"ר) 580007748

מטרות המוסד: לארגן את ציבור יוצאי בוכרה בישראל.

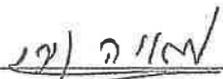
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
העלייה 37	10018564	67 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 85%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
דיווחו 6.18%

- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


מאיה נורי - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ברית יוצאי מרוקו בישראל (ע"ר) 580041887

מטרות המרכז: לארגן את יוצאי מרוקו בישראל לשם יצירת מטען חברתי, תרבותי ופעילות המשמרת ומנציחה את הערכים ההיסטוריים התרבותיים והחברתיים של יהדות מרוקו.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אבן גבירול 176	10233323	84 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 60%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. קהילה.
 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 14%.

- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס תוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: האוניברסיטה הפתוחה ע"ר 500706502

בחשבונות ארנונה 10310746, 10310756 ו- 10884086 קיים פטור מוסד מתנדב עד לתאריך 31.12.2024. המוסד פנה בבקשה חדשה למתן פטור מוסד מתנדב לשנים 2024-2026 לנכסים הבאים לרבות עבור הנכסים הנ"ל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
רדינג 26	10182499	14 מ"ר
ברודצקי 43	10801464	101 מ"ר
קלזנר 16 א	10310746 (קיים פטור)	2683 מ"ר
קלזנר 16 ב	10310756 (קיים פטור)	2855 מ"ר
מתחם אוניברסיטה	10884086 (קיים פטור)	43 מ"ר

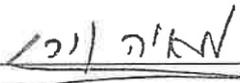
בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן –המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה על כלל החשבונות עד ל- 31.12.26.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: הבית של אנדריי (ע"ר) 580635936

מטרות המרכז: הקמת בתי מחסה לדריי רחוב שמטרתם שיקום השוהים בהם תוך מתן מענה למצוקתם. הענקת סיוע חרום לדריי הרחוב אשר מעוניינים להשתקם ע"י הוצאתם מהרחוב ושילובם בחברה. מתן סיוע למשתקמים, ייעוץ ולינוי בהתקשרות עם מוסדות המדינה, סיוע בשכר דירה, סיוע משפטי והפנייה לשירותים מקצועיים רלוונטיים. מתן סיוע אישי מקצועי לדייר על מנת להחזירו לחברה כגורם פרודוקטיבי ועצמאי.

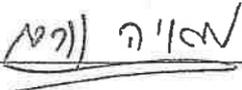
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
גוד'יקוב 14 ו	10892196	92 מ"ר
שדרות גורי ישראל 50	10962647	94 מ"ר
שדרות גורי ישראל 10	11040850	104 מ"ר
ישראל גורי 10	11275101	102 מ"ר
מימון שלמה 1	11275088	117 מ"ר
השיטה 4	11081106	178 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 המוסד גובה תמורה (דמי שכירות) עבור הפעילות המתבצעת על ידו, מתן שירותי לינה, בסכום שאינו נמוך משמעותית ממחיר השוק (כ- 2,200 ש"ח מכל דייר כאשר בכל דירה מתגוררים כ- 8 דיירים).
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 פעילות המוסד הינה פעילות עסקית של מתן שירותי לינה בשכר. עיקר המחזור הכספי של המוסד הינו ממכירת שירותים (דמי השכירות הנגבים מהדיירים).
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 100%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. קהילה וחברה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק .
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד . הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית .
- דיווחו 11% תמיכות ציבוריות.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי .
10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר .
- נראה, כי פעילות המוסד היא למתן שירות למגורים, לינה. אין מעטפת של פעילות רווחה וטיפול לטובת השוהים בנכסים.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.



 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: הופ סנטר (ע"ר) 580579308

מטרות המוסד: מתן עזרה הומניטארית וסוציאלית לנפגעי ניצול מיני מסחרי. הקמה והפעלה של מרכז סיוע אשר יעניק שירותים לנפגעי ניצול מיני וסחר בבני אדם. הפעלה של תכניות ייעוץ, חינוך, מוסיקה יצירה ואמנות לשם ריפוי והחלמה פיזית ונפשית עבור נפגעי ניצול מיני מסחרי. סיוע לפונים אשר נפגעו מינית במציאת עבודה והשתלבות חזרה בחברה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שוקן זלמן 11	11316333	197 מ"ר

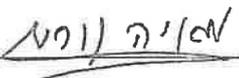
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד מפעיל מתפרה המעסיקה נפגעי ניצול מיני בשכר. במוסד מייצרים תיקים לחברת א.י.ר אקט אנספייר אשר מזכרת אותם במחיר שוק בשם המותג kite pride (להלן: "החברה").
3. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
4. במוסד מייצרים ומוכרים תיקים במחירי השוק (לדוגמא: תיק גב לפטופ נמכר במחיר בין 450 ש"ח ל- 550 ש"ח). זאת ועוד, עיין בדוחות הכספיים לשנת 2022 תוך הפנייה לביאור 7, "מחזור הפעילות", נראה כי תרומות בסך של כ- 2,500,000 ₪ משמשות למעשה לתשלום שכר עבודה בסך של כ- 2,000,000 ₪ לאותם מועסקים, שורדי הזנות, לצורך קיום הפעילות העסקית של ייצור ומכירת התיקים של החברה.
5. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
6. פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי, מדובר במתפרה שעיקר פעילותה הינה שיווק ומכירת התיקים לקהל הרחב במחירי השוק.
7. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
8. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 46%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- פעילות בתחום תעסוקה אינה פעילות בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 9.84%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
- הנכס משמש מתפרה של החברה כאמור, חברת, א.י.ר. אקט, לצורך ניהול עסק לייצור ולמכירת תיקים במחירי השוק כאמור (נציין כי העסק ממוקם בקומה מעל). אין פעילות התנדבותית במקום.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: החברה להגנת הטבע (ע"ר) 580017499

מטרות המוסד: לקחת חלק בכל פעולה הדרושה כדי לשמור על ערכי הטבע והנוף של הארץ. לטפח את הזיקה לארץ ישראל, אהבתה והכרתה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנגב 2	10190995	93 מ"ר
הנגב 2	10190990	393 מ"ר
הנגב 2	10191047	326 מ"ר
הנגב 2	10191051	326 מ"ר
הנגב 2	10191056	322 מ"ר
הנגב 2	10191062	323 מ"ר
הנגב 2	10191068	491 מ"ר
הנגב 2	10191083	53 מ"ר
הנגב 2	10475152	277 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 המוסד גובה תמורה עבור פעולותיו והכנסותיו בעיקר ממכירת שירותים, הדרכות, סיורים, פעילויות בבתי ספר דמי השתתפות ממקבלי השרות ועוד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 פעילות המוסד הינה פעילות המתחרה בסקטור העסקי. עיון בדוחות הכספיים של המוסד מלמד כי הכנסות המוסד (כ-68%) הוא ממכירת שירותים. פעילות בבתי ספר שדה, דמי חבר, פעילות קהילתית וציבורית ומכירת מוצרי טיילות. בנוסף לאמור, המוסד מתקצב ע"י משרדים ממשלתיים ובעיקר ע"י משרד החינוך.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

שכר מנכ"ל ממשלתי עומד על כ- 498 אש"ח לשנה. עיון בנתונים של חמשת מקבלי השכר הגבוה במוסד לשנת 2022 מלמד כי שכר מנכ"לית המוסד לשנת 2022 עומד על 588,000 ₪ ברוטו (לא כולל עלות אחזקת רכב), כמו כן 4 עובדים נוספים מקבלים שכר גבוה, מעל 400,00 ש"ח ברוטו.

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

לא צוין בתצהיר אחוז התושבים הנהנים מפעילות המוסד ברשות המקומית.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'. פעילות של שמירת הטבע והסביבה וכן פעילויות של הדרכה ועריכת סיורים וטיולים ברחבי הארץ אינן בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית /או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 19.7%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: המרכז לסיינטולוגיה ישראל בע"מ (חל"צ) 512969601

מטרות המוסד: העלאת המודעות לגבי זכויות אדם, קידום נושאים חברתיים שונים, חינוך לגבי תופעות שליליות של סמים ואלכוהול, עזרה לרשויות, ארגונים ויחידים בזמני משבר וחירום. הענקת שירותים משפרי חיים של דת הסיינטולוגיה לקהילה על מנת שכל אחד ישתפר במה שחשוב לו בחיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות ירושלים 39	10622848	5,494 מ"ר
שדרות ירושלים 39	10622848	51 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.

המדובר בחברה הפועלת ליישום ופיקוח פילוסופיית חיים ייחודית בהתאם לעקרונותיה. בתקנון החברה המפרט מטרותיה נקבע בין היתר כי החברה נוסדה לצורך יישום ופיקוח של הנורמות והערכים של הסיינטולוגיה, לפעול למען הכרתה של הסיינטולוגיה כדת רשמית במדינת ישראל. פעילות זו אינה לרווחת הציבור כולו, המדובר בפעילות לטובת מועדון החברים במוסד.

2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 76%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

פעילות המוסד למטרת הכרת הסיינטולוגיה כדת רשמית במדינת ישראל. בנכס מתקיימים קורסים ללימודי הסיינטולוגיה ונמכרים ספרים של המוסד. בנכס מכשירי כושר, חדרי סאונה ועוד. פעילויות אלה אינן בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
אין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

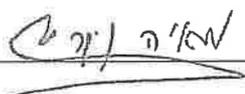
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

בנכס קיימים חנות למכירת ספרים, קפיטריה, אחסון בגדים, מכשירי כושר וכדומה. בנכס נעשים שימושים רבים ומגוונים לחברי הקהילה בלבד. לא נראתה פעילות התנדבותית.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: המרכז לעיוור בישראל (ע"ר) 580006039

מטרות המרכז: פעילות משותפת ומתואמת לקידום פתרונות לבעיות העיוורים בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דוד חכמי 10	10188146	1,494 מ"ר
דוד חכמי 10	10188140	1,566 מ"ר
דוד חכמי 10	10188150	179 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
למוסד התקשרות עם משרד העבודה והרווחה בגין הפעילות מול המדור להחזרי מיסים וכן סובסידיות שהתקבלו בגין רכישת ייבוא מכשירי עזר. זאת ועוד המוסד מוכר מכשירי עזר באופן ישיר ועצמאי. פעילות המוסד מלמדת על האופי העסקי של המוסד. הפן ההתנדבותי הינו שולי.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
המוסד משמש ספק שירותים של משרד העבודה והרווחה כמו כן פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. אין תמיכות ציבוריות. ✓
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ☒
- בנכס פועלים גופים נוספים (כמו המכון לשיקום הראייה, עמותת ששת, עמותת עלה)
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת הנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: איגוד יוצאי ליטא בישראל (ע"ר) 580049849

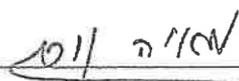
מטרות המרכז: לעודד, לקדם, לטפח ולסייע לעלית יהודי ליטא ובמיוחד את ניצולי השואה ולקליטתם החברתית, התרבותית והכלכלית בישראל

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
75 מ"ר	10981183 (חדילת חזקה 14.2.24)	המרד 29 ו
11 מ"ר	11409140 (תחילת חזקה 15.2.24)	המרד 29

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2022-2024.
 המוסד העתיק את פעילותו לכתובת המרד 29 ונרשם מחזיק בנכס 11409140 החל מתאריך 15.2.24.
 המוסד חתם על תצהיר העתקת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכס לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכה ביקורת בנכס המאשרת האמור לעיל.

המלצת וועדת הנחות:

לאשר את הבקשה להעתקת פטור עד ל- 31.12.24.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר) 580419877

מטרות המרכז: לסייע לילדים במצוקה כלכלית ובריאותית. במסגרת הסיוע העמותה תתמוך ותעניק, כמידת יכולתה עזרה ותמיכות למשפחות הנזקקות. לעודד מעורבות חברתית של הציבור בסיוע לילדים במצוקה. להפיק וליישם תוכניות חינוכיות לטיפול רוח ההתנדבות, ועזרה הדדית לילדים במצוקה בחברה הישראלית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
לוינסקי 108 ה	10914618 (קיים פטור בתוקף עד 31.12.25)	188 מ"ר
האגמון 11	10673090 (קיים פטור בתוקף עד 31.12.25)	243 מ"ר
האגמון 11	10317834 (קיים פטור בתוקף עד 31.12.25)	294 מ"ר
לוינסקי 108 ה	10885568 (קיים פטור בתוקף עד 31.12.25)	264 מ"ר
איילת השחר 4	10996426 (הפטור הסתיים ב- 31.12.23)	98 מ"ר
שחל 8	11358146 (תחילת חזקה 2.7.23)	45 מ"ר
שחל 8	11358149 (תחילת חזקה 2.7.23)	54 מ"ר
בני ברק 6	11383755 (תחילת חזקה 28.8.23)	1,019 מ"ר
בני ברק 6	11383757 (תחילת חזקה 28.8.23)	318 מ"ר
יסוד המעלה 43	11372018 (תחילת חזקה 28.8.23)	339 מ"ר
יסוד המעלה 43	11372020 (תחילת חזקה 28.8.23)	231 מ"ר
אורים 39 א	11384154 (תחילת חזקה 28.8.23)	123 מ"ר
אורים 39 א	11384155 (תחילת חזקה 28.8.23)	188 מ"ר
שיטה 6	11389551 (תחילת חזקה 28.8.23)	101 מ"ר
שיטה 6	11389552 (תחילת חזקה 28.8.23)	364 מ"ר
יאיר 27	11378693 (תחילת חזקה 15.8.23)	117 מ"ר
יאיר 27	11378696 (תחילת חזקה 15.8.23)	128 מ"ר
נחלת בנימין 142	11408485 (תחילת חזקה 1.3.24)	675 מ"ר
נחלת בנימין 142	11411542 (תחילת חזקה 1.3.24)	156 מ"ר
יסוד המעלה 61	11408486 (תחילת חזקה 1.3.24)	307 מ"ר
יסוד המעלה 61	11408487 (תחילת חזקה 1.3.24)	98 מ"ר
לוינסקי 95	11408488 (תחילת חזקה 1.3.24)	470 מ"ר
לוינסקי 95	11408490 (תחילת חזקה 1.3.24)	640 מ"ר
לוינסקי 95	11408492 (תחילת חזקה 1.3.24)	6 מ"ר
לוינסקי 95	11408491 (תחילת חזקה 1.3.24)	162 מ"ר
יד חרוצים 14	11411381 (תחילת חזקה 1.4.24)	197 מ"ר
הגר"א 3	11345460 (תחילת חזקה 27.4.23 סיום חזקה 11.9.23)	234 מ"ר
הגר"א 3	11345453 (תחילת חזקה 27.4.23 סיום חזקה 11.9.23)	1,180 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה / חינוך
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לנכסים שבחזקתו לתקופה 2023-2025.

במהלך שנת 2023, לאחר המועד הקבוע להגשת בקשות לפטור מוסד מתנדב לאותה שנת מס, המוסד הרחיב פעילותו והחל לפעול בנכסים נוספים (להלן: "הנכסים הנוספים") ברחבי העיר כמפורט:

11358146 (תחילת חזקה 2.7.23)	שחל 8
11358149 (תחילת חזקה 2.7.23)	שחל 8
11383755 (תחילת חזקה 28.8.23)	בני ברק 6
11383757 (תחילת חזקה 28.8.23)	בני ברק 6
11372018 (תחילת חזקה 28.8.23)	יסוד המעלה 43
11372020 (תחילת חזקה 28.8.23)	יסוד המעלה 43

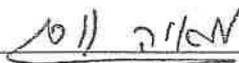
11384154	(תחילת חזקה 28.8.23)	אורים 39 א
11384155	(תחילת חזקה 28.8.23)	אורים 39 א
11389551	(תחילת חזקה 28.8.23)	שיטה 6
11389552	(תחילת חזקה 28.8.23)	שיטה 6
11378693	(תחילת חזקה 15.8.23)	יאיר 27
11378696	(תחילת חזקה 15.8.23)	יאיר 27
11408485	(תחילת חזקה 1.3.24)	נחלת בנימין 142
11411542	(תחילת חזקה 1.3.24)	נחלת בנימין 142
11408486	(תחילת חזקה 1.3.24)	יסוד המעלה 61
11408487	(תחילת חזקה 1.3.24)	יסוד המעלה 61
11408488	(תחילת חזקה 1.3.24)	לוינסקי 95
11408490	(תחילת חזקה 1.3.24)	לוינסקי 95
11408492	(תחילת חזקה 1.3.24)	לוינסקי 95
11408491	(תחילת חזקה 1.3.24)	לוינסקי 95
11411381	(תחילת חזקה 1.4.24)	יד חרצים 14
11345460	(תחילת חזקה 27.4.23 סיום חזקה 11.9.23)	הגר"א 3
11345453	(תחילת חזקה 27.4.23 סיום חזקה 11.9.23)	הגר"א 3

המוסד הגיש בקשה להרחבת פטור וחתם על תצהיר עבור הנכסים הנוספים לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכסים לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור במסגרת המלצת וועדת הנחות לשנים 2023-2025, ביקורת שנערכה בנכסים אישרה האמור לעיל.

על כן המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה להרחבת הפטור לנכסים הנוספים החל ממועד החזקה במהלך שנת 2023 עד ל- 31.12.25.

לאשר פטור לנכס 10996426 בכתובת איילת השחר 4 בהתאם לקריטריונים לתקופה 2024-2026.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: אח בוגר אחות בוגרת (ע"ר) 580411395

מטרות המרכז: חינוך, מנטורינג, קידום, העצמה ומתן טיפול מכל סוג שהוא לילדים, נוער וצעירים, כולל חסרי דמות הורית, בסיכון, במצוקה, עולים, אוכלוסיות מיוחדות ופריפריה חברתית ע"י חונכות אישית. הכוונה ותמיכה בצעירים ללמידה משמעותית, פיתוח מנהיגות והתנדבות בקהילה על ידי ארגון כנסים לסטודנטים ופעילות הסברתית על חשיבות הנושא והכשרה מקצועית לכך ועל ידי חלוקת מלגות לסטודנטים. החונכות יתנו מענב לאתגרים שונים בניהם: צמצום פערים, קליטה חברתית, קשיי לימוד, שיפור איכות החיים, הגברת המודעות לזכויות הילד והאזרח, התמודדות עם נקי הבריונות הדיגיטלית, חיזוק תחושת השייכות והתודעה לקהילה לדת ולסביבה. פיתוח והובלת תהליכי תמיכה והכוונה ללימודים משמעותיים, לאקדמיה, ולתעסוקה מותאמת, פיתוח מנהיגות והתנדבות בקהילה, הכשרות מקצועיות, קידום מובילות דיגיטלית, מלגות ותמיכות לשם השלמת השכלה וחינוך פיננסי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות יהודית 8	11038749 (חדילת חזקה ב- 31.1.24)	84 מ"ר
המסגר 56	11366454 (תחילת חזקה 15.9.23) (חדילת חזקה 13.4.24)	57 מ"ר
המסגר 56	11403642 (תחילת חזקה 15.9.23)	11 מ"ר
המסגר 56	11412752 (תחילת חזקה 10.4.24)	76 מ"ר

עבור הנכס בכתובת שדרות יהודית 8 מספר חשבון: 11038749, אושר פטור לשנים 2023-2025.

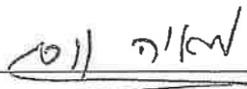
המוסד חדל להחזיק בנכס זה והעביר את פעילותו לנכסים בכתובת המסגר 56 (משרד- 11366454 חניון- 11403642).

ב- 10.4.24 הודיע המוסד, כי העביר את פעילותו לנכס אחר באותה כתובת (במסגר 56) ל- 11412752.

המוסד חתם על תצהיר הרחבת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכסים לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור הפטור במסגרת המלצת הוועדה הנחות לשנים 2023-2025. ביקורת שנערכה בנכסים 11403642 ו- 11412752 אישרה את האמור לעיל.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה להרחבת הפטור עבור הנכסים בכתובת המסגר 56 לתקופת הפטור שסיומה ב- 31.12.25 בהתאם למועדי החזקה בנכסים.


 מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידימן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת הנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ארגון לתת- סיוע הומניטרי לישראל (ע"ר) 580294940

מטרת המוסד: ארגון לתת - סיוע הומניטרי ישראלי, נוסד במטרה לפעול לצמצום העוני למען יצירת חברה צודקת וטובה יותר על ידי הענקת סיוע לאוכלוסיות במצוקה על בסיס אוניברסלי, הנעת החברה האזרחית לערכות הדדית ונתינה והובלת שינוי בסדר העדיפויות הלאומי. לתת הינו ארגון עצמאי, לא ממשלתי, וא-פוליטי, ללא כוונת רווח הממומן בעיקר מתרומות. ארגון לתת יחתור בין היתר לצמצום העוני בישראל, עידוד התנדבות ומעורבות בני נוער והחברה האזרחית בפעילות הומניטארית, יצירת שיתופי פעולה, העצמה וסיוע לעמותות וארגונים מקומיים. ארגון לתת יפעל במטרה לסייע לאוכלוסיות במצוקה, ובהן לנפגעי רדיפות הנאצים וניצולי שואה נזקקים על מנת לדאוג לרווחתם ולטובתם, לקשישים נזקקים, משפחות חד הוריות ומשפחות מרובות ילדים וילדים בסיכון, ללא הבדל דת, גזע, מין, גיל, תרבות, לאום, או גבולות גיאוגרפיים. ארגון לתת ישאף לפתח מודלים ליזום, להפעיל ולנהל תכניות סיוע ישירות לאוכלוסיות במצוקה וכן לשמש כארגון על בתחום הביטחון התזונתי, לשם הסדרת הפעילות בתחום הצלת מזון, רכש, איסוף, אכסון, אריזה וחלוקה של מזון לארגונים ועמותות. לשם מימוש ייעודו יוכל ארגון לתת לייסד תאגידים נוספים ללא כוונת רווח החולקים מטרת דומות ולתמוך בתאגידים אלה בין היתר באמצעות מתן שירותי ניהול ולאו מתן אשראי ולאו העמדת הלוואות ולאו העברת כספים ולאו נכסים ללא תמורה.

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לנכסים שבחזקתו לתקופה 2023-2025.

עבור הנכס בכתובת חומה ומגדל 2, מס' חשבון- 11311203, לא אושר בשנה שעברה מתן הפטור הואיל ולא היתה פעילות בנכס, הנכס היה בשיפוצים.

בסיום השיפוצים (שהיו לאחר הדיונים בשנה שעברה לענין מוסד מתנדב) ועם תחילת הפעילות בנכס, הגיש המוסד בקשה להרחבת פטור וחתם על תצהיר עבור הנכס בכתובת חומה ומגדל 2 ה- 11311203 לפיו מטרת המוסד והפעילות בנכסים לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור במסגרת המלצת ועדת הנחות לשנים 2023-2025 וביקורת שנערכה בנכס אישרה האמור לעיל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדה יצחק 26	10529349 (חדילת חזקה 31.5.23)	365 מ"ר
שונציו 13	11000701	80 מ"ר
חומה ומגדל 2	11311203 (תאריך תחילת חזקה 1.11.2022 הנכס זוכה בפטור לא ראוי לשימוש מתחילת החיוב עד 31.5.2023)	661 מ"ר

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה להרחבת הפטור לחשבון 11311203 החל מ- 1.6.23 עד ל- 31.12.25.


 מאיה נורי, עו"ד - י"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: גשר אל הנוער (ע"ר) 580397982

מטרות המרכז: איתור וטיפול בני נוער המועדים לנשירה ממסגרות חינוכיות. עזרה למעבר נכון מהחטיבה הצעירה לחטיבה העליונה לנוער הנ"ל. ליווי בני הנוער בחטיבה העליונה והכנתם לשירות הצבאי. תמיכה לימודית, חומרית בבוגרי העמותה במהלך שירותים בצה"ל או שירות לאומי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
קהילת קליבלנד 6	10522662	70 מ"ר
צוקרמן אנטק יצחק 14	10796721	54 מ"ר
בן יהודה 187	11338120	65 מ"ר

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2023-2025 עבור הנכסים בכתובת קהילת קליבלנד 6 נכס מס' 10522662, וברחוב צוקרמן אנטק יצחק 14 נכס מס' 10796721.

ב- 1.3.23 המוסד נרשם מחזיק בנכס נוסף, ברחוב בן יהודה 187, נכס מס' 11338120. הרישום התבצע לאחר המועד הקובע (1.4.23) באופן רטרואקטיבי.

המוסד חתם על תצהיר הרחבת פטור לפיו מטרת המוסד והפעילות בנכס לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכה ביקורת בנכס המאשרת האמור לעיל.

המלצת הוועדה:

לאשר הבקשה להרחבת הפטור עד ל- 31.12.25.

מאיה נורי

מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: התאחדות עולי אמריקה הלטינית, ספרד ופורטוגל בישראל (ע"ר) 580006765

מטרות המוסד: לעודד עליה מקרב יהדות אמריקה הלטינית, להקל על קליטת העולים והשתלבותם בחיי המדינה והחברה הישראלית, לשתף פעולה עם הקהילות היהודיות שם

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ביל"ו 39	10019617	183 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף הפעילות העסקית הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- מן הדוחות הכספיים עולה, כי הכנסות המוסד (כ- 45%) הינן הכנסות ממכירת שירותים (אירועי תרבות, דמי חבר, שכר דירה וכו').
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 100%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.
קהילה.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.



בנכס פעילות מצומצמת, פעמיים בשבוע (ימים שלישי וחמישי) מ- 15:00 עד 19:00 בערב. נציין כי גם בביקורת שביצענו ביום ובשעת פעילות כאמור, הנכס נמצא סגור.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 13.4%.

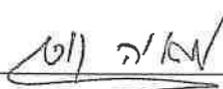
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ועד ההורים המרכזי למערכת החינוך בת"א-יפו ע"ר 580027506

מטרת המרכז: ועד ההורים המרכזי הינו ארגון הגג של ועדי ההורים המקומיים ונציגותם המרכזית. לארגן ועדי הורים במוסדות החינוך הנמנים על מערכת החינוך בתל אביב יפו - גני ילדים בתי ספר ממלכתיים וממלכתיים דתיים והחינוך העצמאי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
פומבדיתא 9	10914150	73 מ"ר
פומבדיתא 9	10914160	37 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

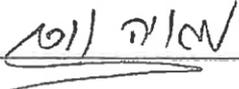
1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לביד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 70%
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.

הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 19%

- | | | |
|-----|---|--|
| 9. | ✓ | המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. |
| 10. | ✓ | הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. |
| 11. | ✓ | המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. |
| 12. | ✓ | המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. |

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד : ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321

מטרות המרכז: פעילות לרווחת הפרט והמשפחה. הפעלת מעונות יום לרווחת נשים, הפעלת פרויקטים חברתיים, סיוע למשפחות חד הוריות, הפעלת צהרונים, פעילות למען הגיל הבגיר, הפעלת מתקני ביגוד, פעילויות למען נשים ונוער במצוקה.

המוסד הגיש עתירה מנהלית (עת"מ 24-01-29067) ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) נ' מדינת ישראל- הממונה על מחוז תל אביב משרד הפנים, עיריית תל אביב, עיריית גבעתיים, עיריית חולון, נוכח דחיית הבקשה בשנה שעברה לקבלת פטור מוסד מתנדב. העתירה נדחתה ביום 21.4.24 הואיל והמוסד אינו עומד בתבחינים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

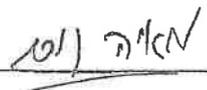
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המלך ג'ורג' 35	10213790	536 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10213820	30 מ"ר
		96 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10213824	90 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10423711	20 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191090	3,725 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191095	2,579 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191106	18 מ"ר
שדרות דוד המלך 35	10641935	7 מ"ר
ברודצקי 19	10429191	385 מ"ר
נגבה 33	10198465	230 מ"ר
שדרות ירושלים 22	10272337	246 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א) :

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
הכנסות המוסד ממכירת שירותים במחירי שוק מהווים כ- 91% מסך הכנסות המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
המוסד עוסק בהפעלת מעונות יום במחיר שוק, פעילות זו מתחרה בשוק העסקי.

- 4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- שכר מנכ"ל ממשלתי עומד על כ- 498 אש"ח לשנה. שכר המנכ"לית לפי תצהיר חתום לשנת 2022 עומד על 488,000 ₪ לא כולל תוספת של שווי זקיפות מס בסך 100,000 ₪. כמו כן חמשת מקבלי השכר הגבוה במוסד מקבלים 420,000 ₪ וזאת ללא שווי זקיפות במס.
- 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 27%.
- 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה.
- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.
- הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 3.7%.
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
- התנאי מתקיים למעט נכס 10641935 בו המוסד אינו מחזיק.
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - י"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: זה בנפשי (ע"ר) 580708162

מטרות המוסד: לתמוך בהוריהם ובבני משפחותיהם של ילדים ובני נוער המאושפזים במרכזים לבריאות הנפש, בכדי למלא אותם כוחות ולאפשר להם להתמקד בטיפול בהם, לתמוך, לסייע ולהקל באופן משמעותי בהתמודדות עם הקשיים, העומס והבושה המאפיינים ילדים ובני נוער במהלך אשפוזם במרכזים לבריאות הנפש לילדים ובני נוער, לקדם פעילויות הסברה שייצרו שינוי תודעתי בציבור, בהתייחסות שלנו לילדים ובני נוער המתמודדים עם בעיות נפשיות, קבלתם בחברה והפחתת סטיגמות קיימות, לתמוך, בילדים ובני נוער המאושפזים במרכזים לבריאות הנפש, בדרכים שונות ומגוונות

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דבורה הנביאה 128	11410948	48 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית
6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
7. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה/ בריאות
8. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

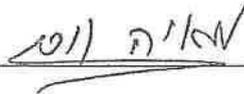
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: חינוך לפסגות (ע"ר) 580364347

מטרות המוסד: לפעול וליזום כל פעולה שתביא לצמצום הפערים החברתיים בקהילה, וזאת באמצעות ייזום של פעילויות בתחום החינוך, התרבות והפנאי. ייזום פעילויות העשרה בקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח

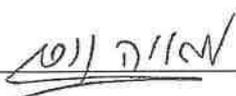
בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המדובר במוסד שהגיש בקשה לפטור מוסד מתנדב אולם טרם נרשם מחזיק בספרי העירייה.
לא ניתן לבחון את הבקשה.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: טרנסיות ישראל (ע"ר) 580709392

מטרות המרכז: קידום זכויות הקהילה הטרנסית בישראל, העצמה כלכלית של הקהילה הטרנסית בין היתר באמצעות קידום תעסוקתי, שיקום תעסוקתי, מענקים והלוואות, פעילות הסברה ופעילות שדולה לקידום נראות חיובית של הקהילה, קידום מעמדה המשפטית של הקהילה הטרנסית באמצעות לזוי בהליכי מיצוי זכויות והליכים משפטיים, שיקום נשים טרנסיות במעגל הזנות באמצעות העצמה כלכלית, חברתית ומשפטית.

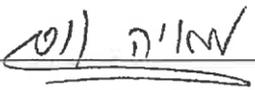
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
רשי"ף (ר' שמואל יוסף 1)	11262367	28 מ"ר
רשי"ף (ר' שמואל יוסף 1)	11278093	48 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבהינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 70%
7. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
 8. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


מאיה נרי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: יד ביד און קשבת עזרה לזולת מיסודה של שלי חשן (ע"ר) 580091486

מטרות המוסד: עזרה לנשים במצוקה. קשר בין מתנדבים לבין נזקקים. הפעלת שירות טלפוני לעזרת חרום לאנשים במצוקה רוחנית.

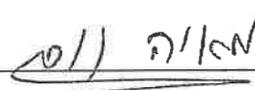
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנביאים 36	10421302	114 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 100%
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
 7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.
- הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 34%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

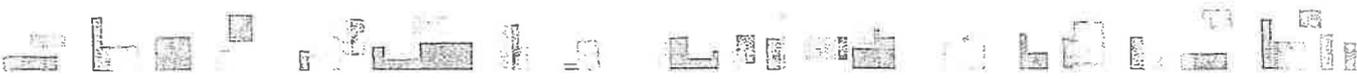
שם המוסד: יום אחד תיקון עולם (ע"ר) 580636181

מטרות המוסד: הגברת מודעות ומעורבות חברתית בקרב אוכלוסיות מגוונות בציבור. ייזום, ארגון, הפעלה, הקמה וניהול מיזמים כדוגמת - פעילות התנדבות אירועים חברתיים, הרצאות, סדנאות, פעילויות שטח, גיוס תרומות מיזמים והכל בארץ ובעולם. קיום פעילות חברתית המטפחת ערכים של נתינה, אחריות הדדית, ואהבת אדם, המחזקת את המרקם החברתי ומשפרת את מצבם של פרטים וקהילות ותורמת ללכידות חברתי. סיוע בבנייה וגיבוש תכניות לקבוצות למגזר העסקי והשיתופי, שיתוף פעולה עם עמותות אחרות למען הקהילה. פיתוח תשתיות ומודלים לפעילות חברתית התנדבותית בקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

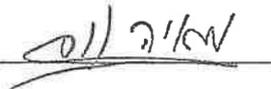
- מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.



10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המדובר במוסד שהגיש בקשה לפטור מוסד מתנדב אולם טרם נרשם מחזיק בספרי הערייה.
לא ניתן לבחון את הבקשה.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: יחד רמת השרון (ע"ר) 580035624.

מטרת המרכז: מתן שירותי דת לבני העדה היהודית המשיחית, ניהול קהילה, קיום אסיפות בית ומתן ייעוץ רוחני לחברי הקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדה יצחק 38	10166614	402 מ"ר
שדה יצחק 38	10166741	58 מ"ר

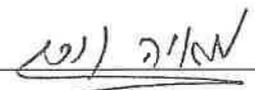
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 80%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
קהילה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא גועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות כלל.

- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


מאיה טורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ילדים בסיכוי - המועצה לילד החוסה (ע"ר) 580109254

מטרת המוסד: הגנה ושמירה על זכויותיהם של ילדים במצוקה החיים מחוץ לביתם. שיפור איכות החיים במוסדות ובמשפחות אומנה והתאמת הטיפול החינוכי והשיקומי לצרכיהם המיוחדים של הילדים החיים בהם. גיוס כספים ותרומות למימוש המטרות.

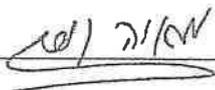
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ריב"ל 22	11107315	427 מ"ר
יגיע כפיים 6	11242216	14 מ"ר
יגיע כפיים 6	11286654	10 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק בפעילות עסקית או שהיקף הפעילות העסקית הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו)
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- שכר מנכ"ל ממשלתי עומד על כ- 498 אש"ח לשנה. עלות שנתית שכר מנכ"לית המוסד לשנת 2022 עומד על כ- 526,470 ש"ח, בנוסף עלות אחזקת רכב 55,620 ש"ח.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 5%.

- 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה. ✓
- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא בועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. דיווחו 4%. ✓
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.

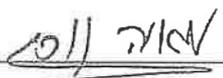

 מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- לא צורף מסמך.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, ע"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ישראל'ז שינוי ושיפור תדמית ישראל בתפוצות בע"מ (חל"צ) 515621324

מטרות המרכז: לייסד ולקיים תשתית ארגונית ומקצועית שתפעל לשיפור תדמיתה של מדינת ישראל בזירות בינלאומיות. מתן כלים בסיסיים ומידע הסברתי על ישראל לצעירים טרם יציאתם לחו"ל כדי להפכם ל"שגרירים צעירים".

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אתרים 4 ככר נמיר	11131072	69 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 55%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות לשיפור תדמית ישראל בעולם, עריכת סדנאות, הסברה והדרכות למשלחות לחו"ל אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

לא צורף מסמך.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לרחות את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: מדרסה (ע"ר) 580616498

מטרות המוסד: להנגיש את השפה הערבית לציבור הישראלי. לקדם חינוך לסובלנות והכרת האחר, בין השאר דרך העמקת ההיכרות עם השפה והתרבות של האחר. לפתח כלים פדגוגיים וטכנולוגיים ללימוד השפה הערבית תוך דגש על לימוד הערבית המדוברת. לחלק מילגות למימוש המטרות לעיל.

כתובת	מס' חשבון ארמנה	שטח

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.



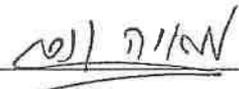
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המדובר במוסד שהגיש בקשה לפטור מוסד מתנדב אולם טרם נרשם מחזיק בספרי העירייה.

לא ניתן לבחון את הבקשה.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

נוספ חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: מטפסי תל אביב (ע"ר) 580677243

מטרות המוסד: ארגון, ניהול והפעלת פעילויות בענף הטיפוס בתל אביב. השתתפות בתחרויות שונות באופן מאורגן במסגרת ליגה מסודרת, התאחדות או איגוד ספורט או במסגרת ספורט עממי ו/או לא מקצועי, פיתוח, קידום ועידוד ענף הספורט וכן טיפוח ספורטאים בתחומי מקום הפעילות, ניהול ותפעול מתקני טיפוס לתועלת הציבור, הסמכת אנשי מקצוע ביניהם בוני מסלולים, מדריכים, מאמנים ושופטים באמצעות בית הספר של האיגוד.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דרך מנחם בגין 144 א	11410166	1,140 מ"ר
דרך מנחם בגין 123	11409999	300 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 המוסד גובה תמורה עבור הפעילויות המתקיימות בנכס במחירי שוק, חוגים בעלות חודשית בין 300 ש"ח ל- 350 ש"ח, הכנה למשחקים אולימפיים בעלות חודשית בין 500 ש"ח ל- 700 ש"ח, דמי מני חודשיים בסך 250 ש"ח ל- 300 ש"ח. המדובר בפעילות עסקית לכל דבר ועניין.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 על פי דוח ביקורת שבוצע בנכס ומפרסומים באתר האינטרנט נראה, כי בנכס פעילויות שונות ומגוונות במחירי שוק, שיעורי יוגה, שיעורי פילאטיס, פעילות טיפוס על קיר טיפוס. יש אפשרות להירשם ולהיות חבר במועדון הטיפוס ומי שלא חבר במועדון יכול להיכנס ולטפס על הקיר טיפוס ולהצטרף לשיעורים בתשלום והרשמה מראש, באמצעות כרטיסיות וכניסות חד פעמיות. כך או כך, על מנת להתחיל לטפס יש להירשם לשיעור היכרות שהינו שיעור הכרחי בעלות 100 ש"ח. נציין, כי פעילויות אלה לא מוצאות ביטוי בדו"ח הכספי של המוסד, אולם בהצעת התקציב לשנת 2024 נראה כי הכנסות המוסד בגובה 9,000,000 ש"ח לשנה. יוצא אפוא היקף הפעילות העסקית של המוסד גבוה.
- נציין בנוסף, כי חברת ביג וול טאון בע"מ, היא שהפעילה את הקיר טיפוס עד שהפעילות הועברה למוסד. האנשים שהועסקו בחברה מועסקים במוסד, מדובר באותו צוות עובדים.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).



המוסד מצהיר כי אין מקבלי שכר מקרב חברי המוסד, אולם בהצעת התקציב לשנת 2024 שהגיש המוסד נראה כי הוצאות שכר ונילוות לשנת 2024 הינן בסך 7,800,000 ש"ח.

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 70%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

המוסד מפעיל בנכס קיר טיפוס וכן שיעורי יוגה, פילאטיס, טיפולים אלטרנטיביים ועוד. פעילות זו אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

לא צורף מסמך.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

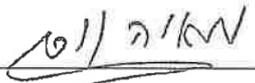
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

בנכס פועלת קליניקה לטיפולים אלטרנטיביים ברפואה משלימה בשם "אלטרנה", מכירת ציוד ספורט וקפיטריה במחירי שוק, כך שהנכס שלגביו מבוקש הפטור לא משמש אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: מרכז קהילתי אוהל יוסף יצחק רמת אביב (ע"ר) 580480143

מטרות המרכז: קיום וניהול בית כנסת בשכונת נופי ים בתל אביב-יפו, לרבות פעילות דתית, תרבותית וחברתית הקשורה בהם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
גלובע אמיר 12	11332832	88 מ"ר

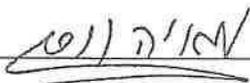
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- התקבל תצהיר ללא אחוז מקבלי השרות ברשות המקומית.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. קהילה.
 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
- 11. המוסד מתזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: עמותה לקידום החינוך בת"א ע"ר 580038115

מטרות המרכז: העמותה לקידום החינוך בת"א - יפו פועלת במטרה לאפשר לילדים הבאים מרקע של מצוקה קשה, הזדמנויות שוות ומשמעותיות לעתיד טוב יותר. העמותה מפעילה פרויקטים ותוכניות העשרה חינוכיות, תוך מתן תמיכה אישית וליווי רגשי לאורך שנים.

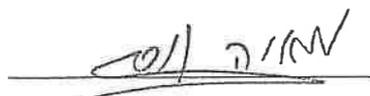
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שקד 31	10306619	254 מ"ר	שירותים כללי
שקד 31	10306623	57 מ"ר	מגורים
שקד 31	10306623	209 מ"ר	מגורים מקבל פטור 100% מקלט לנוער בסיכון
שקד 31	11000348	656 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
סומקן 13	10347013	348 מ"ר	שירותים כללי
סומקן 13	11001981	506 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
תל גיבורים 5	10275899	427 מ"ר	אגודים וארגונים
תל גיבורים 5	10421229	267 מ"ר	אגודים וארגונים
פ"ד 3	10504125	443 מ"ר	שירותים כללי
פ"ד 3	11015548	768 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
שדרות חכמי ישראל 29	10694761	109 מ"ר	משרדים
שדרות חכמי ישראל 29	10694760	87 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 הצהירו 100%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 רווחה.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 הממלכתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
 דיווחו 0.23%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
 למעט חשבון: 10306623 בשטח- 57 מ"ר המשמש למגורים, ושטח של 209 מ"ר באותו חשבון, 10306623, שזכאי לפטור 100% מקלט לנוער בסיכון.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.
 המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה למעט חשבון 10306623 כמפורט לעיל ולמעט הנכסים בכתובת שדרות חכמי ישראל 29 (10694761 ו-10694760) הואיל והמוסד לא רשום מחזיק בנכסים אלה.


 מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: עמותת לשובע ע"ר 580169530

מטרות המרכז: עמותת לשובע מסייעת לנזקקים בשלושה תחומים עיקריים: מזון חינוך ומחסה

שטח	מסי חשבון ארנונה	כתובת
203 מ"ר	10974740	היהודי זיס 23 (במערכת רשום 21)
156 מ"ר	10958788	נחלת בנימין 142
675 מ"ר	10958779	נחלת בנימין 142
57 מ"ר	11061235	נתן 8
110 מ"ר	11175377	מאירבר 13
83 מ"ר	11168504	ארבר 4
319 מ"ר	11212444	ראשון לציון 3
104 מ"ר	11212445	ראשון לציון 3
25 מ"ר	10522549	צילנוב 18
822 מ"ר	10457696	צילנוב 18
289 מ"ר	10519120	בן צבי 40
115 מ"ר	10519119	בן צבי 40
94 מ"ר	10791265	יוסף אחרון 4
81 מ"ר	10688037	אנסקי 12
65 מ"ר	11053554	האירוס 19
55 מ"ר	11016178	הגדוד העברי 35 (דירה 1)
45 מ"ר	11016023	הגדוד העברי 35 (דירה 2)
1,656 מ"ר	11333684	2 3931 (אליזבט ברגר 6)
260 מ"ר	10510828	מוצא 6
209 מ"ר	10319467	התיבונים 28
204 מ"ר	10798991	פיקוס 22
136 מ"ר	11210014	הצפירה 18
67 מ"ר	11234326	צונץ 36
229 מ"ר	11336987	ידידיה פרנקל 80
87 מ"ר	11355317	תשבי 12 (תחילת חזקה 1.7.23)
105 מ"ר	11355328	תשבי 12 (תחילת חזקה 1.7.23)
470 מ"ר	11346705	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
640 מ"ר	11346706	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
162 מ"ר	11347901	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
6 מ"ר	11347902	לוינסקי 95 (תחילת חזקה 17.4.23)
307 מ"ר	11338812	יסוד המעלה 61 (תחילת חזקה 17.4.23)
98 מ"ר	11344775	יסוד המעלה 61 (תחילת חזקה 17.4.23)
75 מ"ר	11390603	הבושם 87
74 מ"ר	11228295	מעפילי אגוז 56
70 מ"ר	11283114	נגבה 28
89 מ"ר	10731866	רובינשטיין יצחק 53
88 מ"ר	11285522	שזר זלמן 23

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 7. ✓ הצהירו 90%.
 8. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
 9. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 10. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכלולות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
 11. ✓ דיווחו 24%.
 12. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
 13. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר (ולמעט נכס המשמש למגורים כמפורט בסעיף 10 לנוהל).
- למעט חשבונות: 11390603, 11228295, 11283114, 10731866, 11285522, אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים למתנדבים, ועל כן לא עומדים בקריטריון.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

העמותה חתמה על תצהיר להרחבת פטור בגין הנכסים בכתובת התשבי 12, 11355317 ו- 11355328 ונערכו ביקורות בנכסים.

המלצת הוועדה :

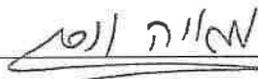
לאשר את הבקשה לפטור מוסד מתנדב לתקופה 2024-2026

לאשר את הבקשה להרחבת הפטור לחשבונות כמפורט:

11355317 ו- 11355328 בכתובת התשבי 12 החל ממועד החזקה 7/23.

לדחות את הבקשה עבור חשבונות:

11390603, 11228295, 11283114, 10731866, 11285522, אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים למתנדבים.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: מדרשת שערי בינה רמות (ע"ר) 580452696

מטרות המוסד: הקמה וניהול מרכז חינוכי למען ערכי היהדות, תרבות עם ישראל ותמיכה לתלמידים. עזרה ותמיכה למרכזי חינוך תורניים, לכוללים, לעמותות עם מטרות דומות למדרשות. ישוב א"י ע"י עריכת סיורים וטיולים בארץ ולימוד הארץ לתושבי חוץ. הפעלת גמ"ח. חלוקת מלגות ותמיכות לאברכים, לנזקקים, לזוגות צעירים, לחיילים בודדים ולכלות, הפצת התרבות היהודית לציבור הרחב

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
יונה הנביא 27	11417445	14 מ"ר
יונה הנביא 27	11417446	63 מ"ר
יונה הנביא 27	11417447	120 מ"ר
יונה הנביא 27	11417448	90 מ"ר
יונה הנביא 27	11417449	23 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- עיון בדוחות הכספיים של המוסד לשנת 2022 מלמד, כי עלות הפעילות של המוסד הינו בהפעלת מדרשה לבנות שפועלת בירושלים, שכירות ואחזקת מבנה, הוצאות, אוכל וקיום סיורים וטיולים בארץ. פעילות זו של הפעלת מדרשה מתחרה בסקטור העסקי.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- המוסד הצהיר 100%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

פעילות המוסד הינו בהפעלת מדרשה לבנות בירושלים ועריכת סיורים וטיולים בארץ. פעילות זו אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓

דיווחו 9.3%

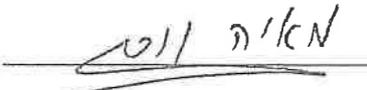
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה גורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: ערן (ע"ר) 580030047

מטרות המוסד: עזרה ראשונה נפשית בטלפון ואינטרנט לכל פונה ללא הבדל דת, מין, גזע, לאום, גיל וכדומה. ליזום ולפתח שירותים חדשים לרשות הפונים.

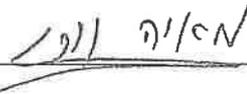
שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
49 מ"ר	10729229	הנרייטה סולד 6

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א) :

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. שכר מנכ"ל ממשלתי לשנת 2022 עמד על כ- 498 אש"ח לשנה. בשנת 2022 שכר מנכ"ל המוסד היה 539,000 ₪ + סך של 67,000 ₪ אחזקת רכב. בנוסף נמצא כי לשני עובדים נוספים (מנהלת מקצועית ומנהל תפעול) שכר שנתי של כ- 404 אש"ח ו 408 אש"ח ברוטו (בהתאמה)
6. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
7. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
8. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה/ בריאות
9. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 31.6% תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


מאיה מרי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: צ'יימס ישראל (ע"ר) 580188894

מטרות המוסד: מתן שירותים בחינוך, שיקום מקצועי ודיור לילדים ומבוגרים נכים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הברזל 24 א	11362615	387 מ"ר
הברזל 24 א	11362616	6 מ"ר

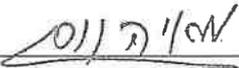
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד מפעיל מעונות יום שיקומיים תקשורתיים, מועדוניות בבתי ספר לחינוך מיוחד ומרכזים לתעסוקה מוגנת עבור המדינה. המוסד עובד בשיתוף פעולה עם רשויות המדינה: רווחה, בריאות, חינוך. ועם רשויות מקומיות. המחירים נקבעים לפי תעריפים קבועים של סל עלויות. (מדובר על כ- 88% מסך הכנסות המוסד).
4. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
המוסד הינו ספק שירותים עבור רשויות המדינה.
5. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
שכר מנכ"ל ממשלתי עומד על כ- 498 אש"ח לשנה. לפי הדוחות נראה כי עלות שנתית של שכר מנכ"ל המוסד בשנת 2022 עומד על כ- 657,000 ₪ ובנוסף עלות אחזקת רכב בסך 71,000 ₪. זאת ועוד כ- 84% מסך עלות פעילות המוסד מופרש לטובת שכר ונלוות (59 מיליון ₪ מתוך 71 מיליון ₪).
6. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 89%.
7. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה/ בריאות

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות כלל
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ☒ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.
- לשטח של 143 מ"ר משטח הנכס, משמש "מפעל מוגן", יינתן פטור של 100% לפי סעיף ג.5(ה)(11) לפקודת הפיטורין.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: קולאקטיבי.ת - קידום מעמדם של אתיופים ואתיופיות בתחומי התרבות, האמנות, מורשת וחינוך
 (ע"ר) 580727733

מטרות המרכז: יצירת מרחב לתרבות ואמנות אתיופית/שחורה מקומית באמצעות הפקת תערוכות, אירועים קהילתיים ומעגלי שיח, הוצאה לאור של מגזין אמנות וספרי שירה של אמנים מהקהילה האתיופית, עידוד קהילת אומנים ואומניות אתיופיות/שחורות ע"י מתן ידע וכלים לאומנים בתחילת דרכם, מחקר ויצירת תוכן בנושאי מורשת יהדות אתיופיה, חוויות הקהילה והנגשת החומר לקהל היעד באמצעות סדנאות, הרצאות, קורסים ורשתות חברתיות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אלפסי יצחק 20	11327072	108 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 הצהירו 75%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 תרבות /רווחה.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

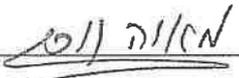
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: קרן הישג (ע"ר) 580477032

מטרות המוסד: ניהול ותפעול של קרן או קרנות, לרבות קרנות המוחזקות על ידי אחרים, בהקצאת כולן או מקצתן, או ההכנסה מהן, למטרות צדקה מפעם לפעם, אם באופן ישיר ואם דרך סיוע לחלוקה לעמותות רשומות אחרות, או ע"י המלצה וסיוע לגופים אחרים המעבירים את הקרנות ישירות לקידום מטרות הצדקה, ובמיוחד למטרות הצדקה הבאות: הענקת מלגות, מענקי מחקר ופרסים לחיילים משוחררים אשר שרתו בצה"ל, אשר הינם רשומים או עומדים להירשם ללימודים מקצועיים, ללימודי תואר ראשון או ללימודים אחרים הדורשים תואר ראשון כתנאי לקבלה, במוסד חינוכי מוכר בישראל.

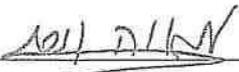
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות רוטשילד 46	10756918	1,404 מ"ר
שד"ל 3	10452965	12 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 60%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
פעילות המוסד, חלוקת מילגות ומענקי מחקר לחיילים משוחררים, ניהול קרנות, ייעוץ פיננסי וכדומה. פעילויות אלה אינן בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. אין תמיכות ציבוריות.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: קרן פדנטים (ע"ר) 580679801

מטרות המוסד: להביא את הטכנולוגיה לעולם של הנתונה, באמצעות אפליקציה ייעודית "ספיר" מבוססת מיקום שתאפשר בין היתר שיתוף והצלת מזון, ביגוד, ציוד עודף וכדו' עם אלו שזקוקים להם מהסביבה הקרובה תוך אפשרות לשמירה על האנונימיות של הצדדים "מתן בסתר". אפליקציה מתקדמת שתקל על נזקים ותורמים, תפתור חסמים רבים של כל הצדדים המעורבים ותקדם קיימות באופן פשוט, קל ויעיל, פעילות רווחה, תמיכה ועזרה לזקקים, בעלי מוגבלויות ומעוטי יכולת במילוי מחסורם וצרכיהם באשר הם. בין היתר מיזמים שונים כגון "משפחה מאמצת משפחה" - משפחות מכל רחבי הארץ מבשלות עבור אוכלוסיות נזקקות כגון חיילים בודדים, מבוגרים וגלמודים, עולים חדשים ומשפחות מעוטות יכולת. כמו כן באמצעות קישור תיאום ואיסוף של מזון, ביגוד, ריהוט וציוד (כדוגמת מחשבים מחודשים) ממוסדות, עסקיים ופרטיים לטובת אלו שזקוקים לכך, הצלת מזון והנגשה של משאבים זמינים שעומדים להיזרק לטובת כלל הציבור מעורבות בהעמקת תודעת הציבור להשלכות הסביבתיות ההרסניות של השלכת מזון, ביגוד ומשאבים מול בעיות הרעב, המחסור והאי - ביטחון התזונתי, הצורך במענה לבעיות אלו ודרכי הפתרון הזמינים בנקל לכלל כדוגמת ניתוב והצלה של מזון ראוי למאכל שעתיד להיזרק, מתן עזרה והכוונה במידת האפשר עזרה לטובת ליווי למתקשים במציאת מסגרות תעסוקה דבר שיסייע בשיקומם, ישפר את תחושת הערך העצמי שלהם כמו גם יצמצם את התלות שלהם בזולת.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
טברסקי 8	11413000	69 מ"ר

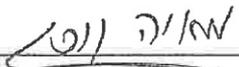
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- פעילות המוסד מפורסמת באינטרנט כחלק מפעילות חברת פדנטים - חברת ניקיון למשרדים כדלקמן:
 "צוות פדנטים ייסד את עמותת "קרן פדנטים" / "ספיר ישראל" הצוות פעיל בעמותה ופועל למען השכבות החלשות בישראל..."
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומי. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שיעקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

לא צורף תצהיר

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 מהמסמכים שהמוסד הגיש עולה, כי פעילות המוסד בהקמת קהילות שיתוף ציבוריות בשם "ספייר", המדובר באפליקציה להגדלת היקף מסירות, קידום קיימות והצלת מזון. פעילות זו אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 המוסד פרט בבקשה וצרף מסמכים של מיזמים ספציפיים נקודתיים וחד פעמיים, אין פעילות סדירה בתחום מסוים לאורך זמן. נערכו מספר ביקורות בנכס בימים ושעות בהתאם לזמני פעילות עליהם דיווחו בבקשה, אולם המוסד נמצא סגור ולא נראתה פעילות.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
 אין תמיכות ציבוריות
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
 בנכס פועלת גם חברת ניקיון בשם "פדנטים". יש ערבוב של פעילויות בנכס הן של המוסד והן של החברה. האנשים שעובדים בחברה הם שהקימו את המוסד, מדובר באותו צוות עובדים.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
 לדחות את הבקשה.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: תובנה (ע"ר) 580255735

מטרות המרכז: לקדם בחברה הישראלית את הלימוד, התרגול והחקירה של מתודות מתחום הקשיבות ("מיינדפולנס"), ככלי ליצירת אורח חיים של בריאות פיזית ונפשית הנשענת על מודעות, חוסן ויציבות, וכאמצעי לקידום ערכים והתנהגות של תשומת לב, חמלה ונדיבות, להקים, לתמוך ולארגן מסגרות חינוך בלתי פורמלי למבוגרים, ללימוד ותרגול של קשיבות ("מיינדפולנס"), לשם פיתוח מיומנויות חברתיות וקהילתיות של הקשבה, מתינות וידידות

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
עובדיה מברטנורה 21	10580747	77 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
המוסד מפעיל קורסים, סדנאות ופעילות בסופי שבוע בתשלום, פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי..
4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. המוסד הצהיר 50%. המוסד אינו משרת בעיקר את תושבי הרשות המקומית.
7. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.

המוסד עוסק בתרגול מיינדפולנס (מכונה גם מדיטציית תובנה). פעילות זו אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. אין תמיכות ציבוריות. ✓

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.



מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: תובנות בחינוך (ע"ר) 580622538

מטרות המוסד: העמותה תפעל לחיזוק בתי ספר בכריפריה הגיאוגרפית והחברתית של מדינת ישראל, על ידי ביצוע ותמיכה בתכניות בשיתוף פעולה עם בתי הספר, אשר יעצימו את המנהלים, הצוותים, התלמידים וההורים, יעודדו הישגים ויבנו קהילות סביב בית הספר, והכל במטרה לחזק את מערכת החינוך בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דרך מנחם בגין 88	11401578	95 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
שכר מנכ"ל ממשלתי עומד על כ- 498 אש"ח לשנה. עלות שכר שנתית של מנכ"לית המוסד בסך 597,426 ₪ בנוסף עלות אחזקת רכב בסך 68,413 ₪. כמו כן, 4 מקבלי שכר הגבוה ביותר בשנת 2022 מקבלים שכר שנתי גבוה של מעל 400,000 ₪ כל אחד.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 5%.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
חינוך.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.

מאיה נורי

מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: ארית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: תעשיידע- תעשייה למען חינוך מתקדם (ע"ר) 580210094

מטרות המוסד: להביא לחיזוק הקשר בין מפעלי התעשייה בישראל לבין מערכת החינוך, החברה והקהילה הישראלית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המרד 29	10607315	198 מ"ר
המרד 29	10829178	51 מ"ר

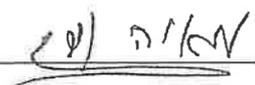
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. הכנסות המוסד הינן ממתן שירותים כאמור בסעיף 2 לעיל. המוסד פועל בין היתר כספק שירותים של משרד החינוך, היקף הפעילות העסקית רחב והפעילות מתחרה בסקטור העסקי.
 5. מפעלי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- לפי הדוחות נראה כי 65% מסך הפעילות הן שכר ונלוות עובדי המוסד.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 16.5%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- פעילות של העשרה/ טכנולוגיה אינה פעילות בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 10%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
- נעשו מספר ניסיונות לתאם ביקורות בנכס אולם ללא הצלחה. בביקורת ללא תיאום בנכס ביום 3.4.24 (יום ד') נמצא הנכס סגור. לאחר פנייה שנעשתה אליהם במייל נערכה ביקורת מתואמת בנכס בה נכח עידן מנהל הכספים במוסד אשר ציין שהנכס פתוח בימים ב ו- ד בשעות 8:30 עד 17:00 וביתר הימים הפעילות היא מהבית או מבתי הספר כדבריו. בנכס נראו משרדי המוסד שם צוין כי נמצאים מחלקת הכספים, שיווק, פיתוח הדרכה וההנהלה. אין פעילות התנדבותית בנכס ואין מתנדבים.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד : אגודת החרשים בישראל ע"ר 580023398

מטרות המרכז: לפעול לחינוכם קידומם ורווחתם של החרשים בישראל

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות יד לבנים 13	10145076	1206 מ"ר
שדרות יד לבנים 13	10145080	8 מ"ר
שדרות יד לבנים 13	10514404	381 מ"ר
שדרות יד לבנים 13	11094798	9 מ"ר
שדרות יד לבנים 13	10761756	1499 מ"ר

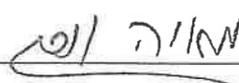
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. המוסד הינה ספק שירותים של משרד הרווחה ופעילותו מתחרה בפעילות גופים אחרים דומים בסקטור העסקי.
5. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
6. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
7. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 17%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
 רווחה
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. ✓
 דיווחו 9.07%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ✓
- למעט שטח של 21 מ"ר בחשבון 10145076 המוחזק ע"י יוסי אמבולנס ושטח של 381 מ"ר בחשבון 10514404 בו נראו משתמשים אחרים.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:
 לדחות את הבקשה.


 מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2024

שם המוסד: הופכות את היוצרות (ע"ר) 580549905

מטרות המרכז: לתרום לשינוי בחייהן של היוצאות ממעגל הזנות והסמים ע"י חוויה של יצירה, הצלחה וכח ולסייע להן לשקם את חייהן. לבנות סטודיו לאופנה שיהווה מרחב יצירה והכשרה לנשים שיוצאות ממעגל הזנות ומוצאות עצמן ללא מיומנויות בעולם העבודה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
יגאל אלון 30	11193317	98 מ"ר
יגאל אלון 30	11193358	106 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 60%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וזכ'.
- רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד .
הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה , עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית .
דיווחו 39% תמיכות ציבוריות.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי .
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר .
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לאשר את הבקשה.

מאיה נורי
מאיה נורי, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: ארית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות